**СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА**

**В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.11.2019 № 1567 «Об утверждении правил предоставления субсидий из федерального бюджета Российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)» на территории Хабаровского края АО «Россельхозбанк» и ПАО «Сбербанк России» реализуют мероприятие по предоставлению ипотечного кредита по сниженной процентной ставке до 3% годовых на строительство и покупку жилья в сельской местности (далее – Сельская ипотека).**

**Условия получения Сельской ипотеки:**

**1) Приобретение готового жилого помещения или жилого дома с земельным участком по договору купли-продажи либо приобретение находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого дома с земельным участком, расположенных на сельских территориях.**

**2) Строительство жилого помещения или жилого дома на земельном участке, находящемся в собственности у заемщика и расположенном на сельских территориях, в том числе завершение ранее начатого строительство жилого дома, по договору подряда с подрядной организацией или приобретение земельного участка на сельских территориях и строительство на нем жилого дома по договору подряда с подрядной организацией.**

**3) Погашение кредитов (займов), предоставленных не ранее 01.01.2020 на цели, указанные в пунктах 1 и 2.**

**Первоначальный взнос от 10%.**

**Срок 1- 300 месяцев.**

**Сумма кредита 100 000 – 5 000 000 рублей.**