



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК МОНГОХТО»  
Ванинского муниципального района Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2903.2021 № 42  
п. Монгохто

Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества администрации сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также для самозанятых граждан

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Совета депутатов сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 28 декабря 2009 года № 76 «Об утверждении Положения о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края» решением Совета депутатов сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 24 декабря 2020 года № 492 «О приеме части полномочий органов местного самоуправления Ванинского муниципального района Хабаровского края по решению вопросов местного значения для их осуществления органами местного самоуправления сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края», администрация сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также для самозанятых граждан.

002351 \*



2. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 14 декабря 2018 года № 206 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества администрации сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

3. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 14 декабря 2018 года № 206 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества администрации сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

4. Опубликовать настоящее постановление в Информационном сборнике муниципальных правовых актов сельского поселения «поселок Монгохто» и на официальном сайте администрации сельского поселения «Поселок Монгохто».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.

Глава администрации  
сельского поселения  
«Поселок Монгохто»



И.А. Гаврилов



УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
сельского поселения «Поселок  
Монгохто» Ванинского  
муниципального района  
Хабаровского края  
от 29.03.2021 № 42

Порядок и условия  
предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в  
перечень муниципального имущества сельского поселения «Поселок  
Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного  
ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав  
субъектов малого и среднего предпринимательства), а также для  
самозанятых граждан

## I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества включенного в перечень муниципального имущества администрации сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан) в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), а также для самозанятых граждан (далее – Перечень).

1.2. Арендодателем муниципального имущества, включенного в перечень (далее – имущество), является администрация сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация сельского поселения).

1.3. Имущество предоставляется в аренду с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.4. Заключение договора аренды имущества осуществляется:

1.4.1. По результатам торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам (далее – самозанятым) в порядке, установленном федеральным законодательством.



1.4.2. Без проведения торгов с субъектом малого и среднего предпринимательства в виде муниципальной преференции с предварительного получения согласия антимонопольного органа в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.4.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, за исключением земельных участков, предоставляется в аренду с соблюдением процедуры, предусмотренной Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.5. Решение о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым имущества принимается администрацией сельского поселения.

1.6. Заявление о заключении договора аренды на новый срок, поданное субъектом малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства либо самозанятым по истечении срока договора аренды имущества, включенного в Перечень, рассматривается в порядке, установленном частями 9-11 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2007 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

## II. Условия и порядок рассмотрения заявления о предоставлении в аренду имущества

2.1. 2.1. Заявление о предоставлении в аренду имущества целевым назначением определенному лицу (далее – заявление) направляется в администрацию сельского поселения с указанием предполагаемого срока аренды и может быть принято к рассмотрению при соблюдении следующих условий:

- юридическое либо индивидуальный предприниматель (далее – заявитель), подавшее заявление, в соответствии с действующим законодательством относится к субъектам малого и среднего предпринимательства либо к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо к самозанятым;

- имущество, указанное в заявлении, включено в Перечень.

2.2. Факт отнесения лица, претендующего на приобретение во владение и (или) в пользование имущества, предоставление которого осуществляется без торгов, включенного в Перечень, к субъектам малого и среднего предпринимательства подтверждается наличием сведений о таком лице в



едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

Для получения имущественной поддержки в форме предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень, не требуется от субъекта предоставления документов, подтверждающих отнесение лица, претендующего на получение такой поддержки, к субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3. При несоблюдении одного из условий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего раздела, администрацией сельского поселения направляется заявителю мотивированный письменный отказ в рассмотрении заявления.

### III. Условия предоставления и использования имущества

3.1. Имущество предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет. Срок действия договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права аренды.

Если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное в заявлении субъекта малого и среднего предпринимательства либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо самозанятого.

3.2. Целевое использование субъектом малого и среднего предпринимательства и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым арендуемого имущества является существенным условием договора аренды, и в случае его нарушения администрация сельского поселения имеет право расторгнуть договор аренды.

### IV. Порядок предоставления имущества в аренду на торгах субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым

4.1. Право заключить договор аренды имущества на торгах в случае, указанном в подпункте 1.4.1 настоящего порядка, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятые.

4.2. Основанием для предоставления имущества в аренду на торгах является решение администрации сельского поселения в виде постановления администрации сельского поселения о проведении торгов имущества:

- включенного в Перечень и не востребованного в течение трех месяцев со дня его официального опубликования;



- в отношении которого принято решение об отказе в предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства, арендующему данное имущество, без проведения торгов на новый срок;

- в отношении которого принято решение об отказе в предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства без проведения торгов в виде муниципальной преференции;

- в отношении которого в течение одного месяца со дня опубликования Перечня (изменений в Перечень) поступило два и более заявления о предоставлении в виде муниципальной преференции.

4.3. При предоставлении имущества в аренду на торгах (конкурсах, аукционах) администрация сельского поселения осуществляет полномочия организатора торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды в установленном законодательством порядке.

4.4. Начальная цена торгов определяется по результатам оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

#### V. Порядок предоставления имущества в аренду в порядке оказания субъектам малого и среднего предпринимательства муниципальной преференции

5.1. Право заключить договор аренды имущества без проведения торгов имеют субъекты малого и среднего предпринимательства в случае, указанном в подпункте 1.4.2 настоящего Порядка.

5.2. Субъект малого и среднего предпринимательства, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, предоставляет в администрацию сельского поселения заявление о предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, в котором указывается наименование имущества, целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктами 2 – 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2007 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5.3. Заявление с прилагаемыми документами регистрируется в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

5.4. В целях принятия решения о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства имущества в аренду без проведения торгов в порядке оказания муниципальной преференции администрация сельского поселения в двухнедельный срок со дня предоставления полного пакета документов рассматривает поступившее от заинтересованного субъекта малого и среднего предпринимательства заявление и предоставленные документы.



5.5. В случае принятия решения о возможности предоставления имущества в аренду в виде муниципальной преференции администрация сельского поселения в семидневный срок со дня принятия решения, при отсутствии оснований для принятия решения об отказе в предоставлении имущества предусмотренных пунктом 5.9 настоящего раздела, готовит заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в форме предоставления имущества, проект распоряжения администрации сельского поселения, предусматривающий предоставление муниципальной преференции, с указанием цели предоставления муниципальной преференции и ее размера, после чего направляет заявление с прилагаемыми документами, указанными в части 1 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в антимонопольный орган для получения согласия.

5.6. В случае удовлетворения заявления антимонопольным органом администрация сельского поселения в семидневный срок со дня получения решения антимонопольного органа оформляет распоряжение администрации сельского поселения о предоставлении имущества в аренду в порядке предоставления муниципальной преференции, после чего обеспечивает в установленные федеральным законодательством порядке и сроки проведение оценки рыночной стоимости размера арендной платы.

5.7. В семидневный срок со дня получения отчета оценщика администрация сельского поселения готовит и направляет субъекту малого и среднего предпринимательства проект договора аренды для подписания.

5.8. В случае принятия администрацией сельского поселения решения о невозможности предоставления имущества по основаниям, перечисленным в пункте 5.9 настоящего порядка, в виде муниципальной преференции администрация сельского поселения в семидневный срок со дня принятия заявления направляет отказ в предоставлении имущества с указанием причин отказа.

5.9. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции принимается по следующим основаниям:

- субъектом малого и среднего предпринимательства не предоставлены документы, предусмотренные пунктом 5.2 настоящего порядка;

- на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта малого и среднего предпринимательства и по нему принято решение о предоставлении имущества.

5.10. В случае если в ходе рассмотрения заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции антимонопольный орган откажет в предоставлении муниципальной преференции, администрация сельского поселения на основании решения антимонопольного органа в семидневный срок со дня получения решения антимонопольного органа принимает решение об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции и направляет заинтересованному субъекту



малого и среднего предпринимательства по адресу, указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении.

#### VI. Порядок предоставления имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым при заключении договоров аренды имущества на новый срок

6.1. По истечении срока действия договора аренды имущества, которое было предоставлено в аренду в виде муниципальной преференции, заключение с субъектом малого и среднего предпринимательства договора аренды на новый срок осуществляется в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6.2. Субъект малого и среднего предпринимательства, самозанятый, заинтересованный в заключении договора аренды имущества на новый срок, предоставляет в администрацию сельского поселения заявление с указанием срока предоставления имущества в аренду.

6.3. Заявление регистрируется в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

6.4. В целях принятия решения о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства либо самозанятому имущества в аренду без проведения торгов на новый срок администрация сельского поселения в двухнедельный срок со дня предоставления полного пакета документов рассматривает поступившее заявление и предоставленные документы, принимает решение о возможности предоставления имущества в аренду и сроке предоставления имущества, готовит постановление администрации сельского поселения о предоставлении имущества в аренду на новый срок и направляет субъекту малого и среднего предпринимательства, самозанятому проект договора аренды для подписания.

6.5. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду на новый срок принимается в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6.6. Администрация сельского поселения в семидневный срок со дня принятия решения об отказе в предоставлении имущества направляет заинтересованному субъекту малого и среднего предпринимательства, самозанятому по адресу, указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении.

---