**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК МОНГОХТО»**

**Ванинского муниципального района Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.04.2023 № 44

 п. Монгохто

О порядке внесения платы за коммунальные услуги, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае превышения нормативного потребления между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме на территории сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 февраля 2022 года № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», Уставом сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края, администрация сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Потребитель в многоквартирном доме вносит плату за коммунальные услуги (коммунальные ресурсы), потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды) за горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

2. Размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в случаях, установленных пунктами 40, 44 – 48 Постановления Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Постановление), начисляется в соответствии с разделом III приложения 2 утвержденными Постановлением Правилами предоставления коммунальных услуг.

3. Предусмотреть следующие способы расчета за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды:

- если многоквартирный дом оборудован общедомовым прибором учета коммунального ресурса (ОДПУ КР) – исходя из установленного норматива за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды и установленного тарифа по факту ежемесячно;

- если многоквартирный дом не оборудован ОДПУ – исходя из норматива за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды и установленного тарифа ежемесячно.

4. Считать утратившим силу постановление администрации сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 19 ноября 2013 года № 218 «О распределении объема услуги на общедомовые нужды в случае превышения нормативного потребления пропорционально между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме на территории сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края».

5. Опубликовать настоящее постановление в Информационном сборнике муниципальных правовых актов администрации сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края и на официальном сайте администрации сельского поселения «Поселок Монгохто» в телекоммуникационной сети «Интернет» (mongohto.vanino.org.).

 6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свои правоотношения, возникшие с 01 сентября 2022 года.

Глава сельского поселения

«Поселок Монгохто» И.А. Гаврилов