**Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления муниципальными многоквартирными жилыми домами**

1. **Основание проведения конкурса:**

Исполнение норм Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

1. **Организатор конкурса**

Организатором конкурса является Администрация сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края, почтовый адрес и место нахождения: 682882 Хабаровский край, Ванинский район, поселок Монгохто, ул. Октябрьская, дом 5, тел. (42-137) 29-3-17, E-mail: mongohto.adm@mail.ru.

1. **Характеристика объектов конкурса**

| № п/п | Адрес | № дома | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Тип постройки многоквартирного дома | Общая площадь помещений многоквартирного дома,  кв.м | Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, кв.м | Виды благоустройства |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Театральная | 1-1а | 1960 | 4 | 91 | Кирпич | 2245,0 | 1247,0 | стоянка, дет. площадка |
| 3 | Театральная | 2-2а | 1961 | 4 | 87 | Кирпич | 2755,7 | 1366,7 | стоянка |
| 5 | Театральная | 3 | 1959 | 3 | 36 | Кирпич | 1650,4 | 1544,1 | стоянка, дет. площадка |
| 6 | Театральная | 4 | 1960 | 3 | 36 | Кирпич | 1649,6 | 1538,3 | стоянка, дет. площадка |
| 7 | Театральная | 6 | 1969 | 3 | 9 | Кирпич | 1639,3 | 1072,4 | стоянка, дет. площадка |
| 8 | Театральная | 7 | 1958 | 3 | 22 | Кирпич | 1568,5 | 1513,7 | стоянка, дет. площадка |
| 9 | Театральная | 9 | 1959 | 3 | 23 | Кирпич | 1750,9 | 1564,5 | стоянка, дет. площадка |
| 10 | Театральная | 10 | 1959 | 3 | 36 | Кирпич | 1642,3 | 1532,6 | стоянка, дет. площадка |
| 11 | Театральная | 11 | 1958 | 3 | 23 | Кирпич | 1750,7 | 1565,6 | стоянка, дет. площадка |
| 12 | Театральная | 12 | 1958 | 3 | 21 | Кирпич | 1743,0 | 1486,3 | стоянка, дет. площадка |
| 13 | Театральная | 13 | 1964 | 4 | 32 | Кирпич | 1331,4 | 1237,7 | стоянка, дет. площадка |
| 14 | Театральная | 14 | 1957 | 2 | 6 | Кирпич | 819,0 | 425,7 | стоянка, дет. площадка |
| 15 | Театральная | 15 | 1974 | 5 | 70 | Кирпич | 3351,8 | 3086,9 | стоянка, дет. площадка |
| 16 | Театральная | 18 | 1967 | 5 | 56 | Кирпич | 4070,1 | 2480,6 | стоянка, дет. площадка |
| 17 | Спортивная | 1 | 1977 | 5 | 93 | Кирпич | 5059,9 | 4579,6 | стоянка, дет. площадка |
| 18 | Спортивная | 2 | 1978 | 5 | 92 | Кирпич | 4338,1 | 4338,1 | стоянка, дет. площадка |
| 19 | Спортивная | 3 | 1979 | 5 | 49 | Кирпич | 2653,8 | 2407,1 | стоянка, дет. площадка |
| 20 | Спортивная | 4 | 1981 | 5 | 136 | Кирпич | 8433,0 | 6325,1 | стоянка, дет. площадка |
| 21 | Спортивная | 5 | 1985 | 5 | 102 | Кирпич | 4868,8 | 4382,2 | дет. площадка |
| 22 | Спортивная | 6 | 1991 | 5 | 112 | Кирпич | 3087,2 | 2590,5 | стоянка, дет. площадка |
| 23 | Спортивная | 7 | 1992 | 5 | 60 | Панели | 3915,5 | 3234,3 | стоянка, дет. площадка |
| 24 | Спортивная | 8 | 1993 | 5 | 60 | Панели | 3720,7 | 2820,8 | стоянка |
| 25 | 50 лет Октября | 2 | 1966 | 5 | 65 | Кирпич | 3170,4 | 2544,5 | дет. площадка |
| 26 | 50 лет Октября | 4 | 1968 | 5 | 69 | Кирпич | 3426,0 | 3097,4 | стоянка |
| 27 | 50 лет Октября | 8 | 1976 | 5 | 70 | Кирпич | 3678,3 | 2796,6 | стоянка, дет. площадка |
| 28 | Школьная | 2б | 1965 | 5 | 64 | Кирпич | 4180,8 | 2568,8 | - |
| 29 | Октябрьская | 7 | 1957 | 2 | 12 | Кирпич | 805,2 | 738,5 | - |

1. **Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления**

**I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов**

**4.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:**

**проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;**

проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:

признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;

коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;

при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;

проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;

**4.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:**

проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;

проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;

контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

**4.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:**

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;

выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;

выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;

в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

**4.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:**

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;

выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;

выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;

выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;

выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;

проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**4.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:**

контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;

выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;

выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;

выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**4.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:**

проверка кровли на отсутствие протечек;

проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;

выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;

проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;

проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;

контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;

осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;

проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;

проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;

проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;

проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;

при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**4.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:**

выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;

выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;

выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;

проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;

проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными перилами и их покраска.

**4.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:**

выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;

контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);

выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;

контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**4.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:**

выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;

проверка звукоизоляции и огнезащиты;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**4.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.**

**4.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:**

проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**4.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:**

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

**4.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:**

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;

контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**4.14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:**

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;

контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);

восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;

контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;

переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;

промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;

очистка и промывка водонапорных баков;

проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики);

промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

**4.15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:**

испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;

проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);

удаление воздуха из системы отопления;

промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

**4.16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:**

проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;

проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;

техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;

**III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества**

**в многоквартирном доме**

**4.17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**

сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;

влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;

мытье окон;

проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

**4.18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:**

сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;

очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);

очистка придомовой территории от наледи и льда;

очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

**4.19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:**

подметание и уборка придомовой территории;

очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;

уборка и выкашивание газонов;

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.

**4.20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**:

незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;

организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.

**4.21. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.**

**4.22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.**

**IV. Управление жилищным фондом**

**4.23. Управление жилищным фондом**

**5. Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса**

**5.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и отмостки:**

очистка отмостки от снега и наледи в зимнее время;

предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов.

**5.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:**

проветривание подвалов;

устранение конденсата и плесени, а также причин их возникновения;

устранение повреждений фундаментов и стен подвалов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития;

восстановление теплотехнических, акустических, водоизоляционных свойств перекрытий, а также теплогидроизоляцию примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов в подвалах;

герметизация и утепление вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения.

**5.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:**

утепление стен, имеющих промерзание либо отсыревание.

**5.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:**

ремонт деревянных ходовых мостиков на чердачных перекрытиях.

**5.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:**

демонтаж и уборка незаконно установленных антенн на крышах;

ремонт люков и дверей, выходящих на чердаки и кровли;

гидроизоляция выходов на кровлю.

**5.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:**

замена поврежденных и закрепление отслоившихся керамических плиток на лестничных площадках новыми;

**5.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:**

установка, либо замена знаков указателей номеров домов и названия улиц;

установка, либо замена табличек с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде;

размещение на фасадах зданий, при условии сохранения отделки фасада, указателей расположения коммунального хозяйства поселка, а также указателей расположения пожарных гидрантов.

**5.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:**

замена деревянных оконных блоков на пластиковые, в соответствии с графиком замены согласованным с администрацией поселка.

**5.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:**

прочистка вентиляционных каналов и шахт.

**5.10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:**

покраска трубопроводов систем водоснабжения (холодного и горячего) и отопления;

восстановление утепления трубопроводов систем водоснабжения (холодного и горячего) и отопления.

**5.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:**

замена осветительных приборов в подъездах на энергосберегающие и потребляющие меньшее количество электроэнергии.

**5.12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**

уборка посторонних предметов (ящики для хранения овощей, ящики для хранения инструментов и хозяйственного инвентаря, мебель) с лестничных площадок и маршей;

**5.13. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:**

обработка тротуаров, входов в подъезды домов, ступеней перед подъездами реагентами либо противообледенительными составами;

посыпка подъездов к домам и дорожек на придомовой территории противоскользящими составами.

**5.14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:**

ремонт и покраска детских игровых комплексов, спортивных площадок и сушилок для белья;

ремонт и покраска ограждения контейнерных площадок, ремонт и покраска контейнеров для сбора ТБО;

ямочный ремонт дорог на придомовой территории.

**5.15. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**:

организация сбора, сбор и последующая сдача ртутьсодержащих ламп.

1. **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения 32,62 рублей в многоквартирном доме с подвалом на 1 кв.м жилой площади.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения 31,80 рублей в многоквартирном доме без подвала на 1 кв.м жилой площади.

1. **Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

* Холодное водоснабжение;
* Горячее водоснабжение;
* Отопление;
* Водоотведение;
* Электроснабжение.

1. **Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена**

Настоящая конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте: www.torgi.gov.ru без взимания платы.

1. **Оформление заявки на участие в конкурсе**

Претендент подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме, заверенную соответствующей печатью и подписанную должностным лицом (лицами), имеющим (и) такие полномочия.

Все листы заявки на участие в конкурсе, все листы тома заявки на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе и том заявки на участие в конкурсе должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписаны участником размещения заказа или лицом, уполномоченным таким участником размещения заказа. Соблюдение участником размещения заказа указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в конкурсе и тома заявки на участие в конкурсе, поданы от имени участника размещения заказа, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в конкурсе и тома заявки на участие в конкурсе документов и сведений.

Документы подаются в запечатанном конверте.

Конверт должен:

1. быть адресован организатору конкурса по адресу, указанному в информационной карте конкурсной документации;
2. содержать наименование открытого конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка, и слова "Не вскрывать до" (указать время и дату, зафиксированные в информационных картах конкурсной документации).

Претендент вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица).

1. **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе**
   1. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе, заполненную в соответствии с инструкцией и по форме, предусмотренной конкурсной документацией по адресу: 682882 Хабаровский край, Ванинский район, поселок Монгохто, ул. Октябрьская, дом 5, кабинет № 9 не позднее 10.00 25 декабря 2023 года.

Заявки для участия в конкурсе подаются ежедневно в рабочие дни: с 10ч.00 мин. до 13ч.00 мин. и с 14ч.00 мин. до 18ч.00 мин., в пятницу с 10ч.00 мин. до 13ч.00 мин. (время местное), начиная с 29 ноября 2023 года в 10.00. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается 25 декабря 2023 года в 10.00 ч.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

1. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе**

10.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе произойдет после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в здании администрации сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края, каб.10 по адресу: 682882, Хабаровский край, Ванинский район, п. Монгохто, ул. Октябрьская, 5. В 10-00 (время Хабаровское) 27 декабря 2023 года.

10.2. Заявки на участие в конкурсе будут рассматриваться 27 декабря 2023 года в 11-00 (время Хабаровское) в здании администрации сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края, каб.10 по адресу: 682882, Хабаровский край, Ванинский район, п. Монгохто, ул. Октябрьская, 5.

1. **Место, дата и время проведения конкурса**

11.1. Конкурс будет проходить в здании администрации сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края, каб.8 по адресу: 682882, Хабаровский край, Ванинский район, п. Монгохто, ул. Октябрьская, 5. 28 декабря 2023 года в 10-00 (время Хабаровское).

1. **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе**

12.1 Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе 114462,25.