Совет депутатов

сельского поселения «Поселок Монгохто»

Ванинского муниципального района Хабаровского края

**РЕШЕНИЕ**

От 15.05.2019 п. Монгохто № 426

Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с «Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр, Законом Хабаровского края от 19 декабря 2018 года №385 «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края границ прилегающих территорий», Уставом сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края, рассмотрев итоговый документ публичных слушаний от 13 мая 2019 года, Совет депутатов сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 30 октября 2017 года № 355 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края».

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном сборнике муниципальных правовых актов сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края и на официальном сайте администрации сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по регламенту и правовым нормам (Момонт Т.В.).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов

сельского поселения «Поселок Монгохто» Н.Н. Лаптий

Глава сельского поселения

«Поселок Монгохто» И.А. Гаврилов

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета депутатов

сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края

от 15.05.2019 № 426

## ПРАВИЛА

## БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

## СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК МОНГОХТО»

##  ВАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

п. Монгохто

2019 год

**Глава 1. Общие положения**

**Статья 1. Предмет регулирования и задачи настоящих Правил**

1. Настоящие Правила благоустройства территории сельского поселения «Поселок Монгохто» Ванинского муниципального района Хабаровского края (далее – Правила и Поселение соответственно) устанавливают единые и обязательные к исполнению на территории Поселения нормы и требования в сфере благоустройства.

Настоящие Правила обязательны для исполнения при содержании территорий Поселения, проектировании и размещении объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Поселения для всех физических, юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, осуществляющих свою деятельность в Поселении.

2. Правила применяются на всей территории Поселения, за исключением случаев, установленных в пункте 3 статьи 1 настоящих Правил, и распространяются на сложившиеся, реконструируемые, вновь застраиваемые и создаваемые территории Поселения.

3. Действие настоящих Правил не распространяется:

- в части требований к состоянию и облику зданий в отношении объектов воинских частей;

- на отношения по созданию, содержанию, охране, сносу зеленых насаждений, расположенных на садовых, огородных, дачных земельных участках, земельных участках, используемых для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуальных жилых домов.

4. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства в Поселении осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ № «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5. Отношения, связанные с благоустройством отдельных объектов благоустройства Поселения, регулируются настоящим Правилами, если иное не установлено федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Хабаровского края, Ванинского муниципального района и администрацией Поселения (далее – Администрация).

6. Условия доступности объектов благоустройства для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории Поселения обеспечиваются в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» Законом Хабаровского края от 09 декабря 2015 г. № 149 «Об отдельных вопросах обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам», иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Хабаровского края.

7. Отношения, связанные с обращением отходов производства и потребления, установленные в настоящих Правилах, основываются на положениях Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативно-технических документов Российской Федерации и Хабаровского края.

8. По вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, переданных Администрации федеральными законами и законами Хабаровского края, могут приниматься муниципальные правовые акты на основании и во исполнение положений, установленных соответствующими федеральными законами и (или) законами Хабаровского края.

9. За нарушение настоящих Правил виновные лица несут административную ответственность, установленную законодательством.

**Статья 2. Термины и определения, используемые в настоящих Правилах**

1. В Правилах используются следующие понятия:

1) авария - опасное техногенное происшествие, создающее на инженерных коммуникациях (сетях) угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению инженерных коммуникаций (сетей), нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде;

2) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами благоустройства территории Поселения, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Поселения, по содержанию территорий Поселения и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Поселения;

3) бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

4) владелец информационной конструкции - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо - производитель товаров, работ, услуг - собственник информационной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным правом на информационную конструкцию или правом владения и пользования информационной конструкцией на основании договора с ее собственником;

5) водные устройства - фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные и искусственные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду;

6) восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений;

7) вывоз отходов - транспортирование отходов от мест накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов;

8) газон - травяной покров, создаваемый естественным путем или посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

9) дендроплан - проект озеленения территории, включающий в себя информацию об устройстве дорожно-тропиночной сети, вертикальной планировке, посадке деревьев и кустарников, площади газонов и цветников, расстановке малых архитектурных форм;

10) жидкие коммунальные отходы - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод;

11) заинтересованные лица - это физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления;

12) земляные работы - работы, связанные с нарушением различных видов покрытий территории, бурением, вскрытием грунта (за исключением пахотных работ), а также работы, виды которых указаны в статье 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлении Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

13) зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и (или) травянистых растений на определенной территории, а также отдельно стоящие деревья и кустарники;

14) инвентаризация зеленых насаждений - учет древесных, кустарниковых растений, газонов, расположенных на озелененных территориях элементов благоустройства, оформленный документально в установленном порядке;

15) изменение внешнего вида фасадов зданий, сооружений - создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов, замена облицовочного материала, покраска фасада, его частей, изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока, установка или демонтаж дополнительного оборудования (решеток, экранов, жалюзи, ограждений витрин, приямков - для окон подвального этажа, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, маркизов, витрин, художественных подсветок, антенн, видеокамер, почтовых ящиков, часов, банкоматов, электрощитов, кабельных линий), установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (растяжек, вывесок, флагштоков, кронштейнов, информационных табличек, указателей);

16) информационные конструкции - это конструкции, размещаемые непосредственно на зданиях, строениях, сооружениях, землях или земельных участках в месте фактического нахождения (осуществления деятельности) юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица - производителя товаров, работ, услуг и не содержащие сведений рекламного характера;

17) компенсационное озеленение - создание зеленых насаждений взамен снесенных, уничтоженных или поврежденных;

18) контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

19) контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

20) крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

21) лицо, получившее ордер (разрешение) на производство земляных работ - юридическое или физическое лицо, обеспечивающее производство земляных работ на землях или земельных участках, используемых им по закону при осуществлении видов работ, указанных в статье 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлении Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», и (или) осуществляющее работы на линейных объектах и (или) инженерных сооружениях, находящихся у них в управлении или иных формах хозяйственного ведения, предусмотренных законодательством;

22) маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.

23) малые архитектурные формы (МАФ) - понятие используется в значении, установленном пунктом 4 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

МАФ подразделяются на следующие типы (категории):

декоративные – скульптура, фонтаны, вазы, декоративные водоемы, декоративные стенки, трельяжи и решетки, альпийские горки и прочее;

утилитарного характера – торговые киоски, скамейки, ограды и ограждения, указатели, знаки и прочее.

МАФ утилитарного характера, в свою очередь, подразделяются на следующие типы:

МАФ, организующие рельеф и оформляющие отдельные участки территории – открытые лестницы, пандусы, откосы;

устройства для размещения растений цветочницы, трельяжи;

искусственные водные устройства;

ограждающие МАФ – ограды, стенки, парапеты;

устройства для отдыха – оборудование различных площадок, павильоны, садово-парковая мебель;

устройства для торговых и коммунальных услуг — киоски, палатки, ларьки;

24) мониторинг состояния зеленых насаждений - система регулярных наблюдений за состоянием зеленых насаждений, обеспечивающая получение всесторонней достоверной информации;

24) общественное пространство - территория Поселения, которая постоянно и без платы за посещение доступна для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки;

25) озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды Поселения с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории Поселения;

26) озелененная территория - земельный участок, занятый зелеными насаждениями;

27) омолаживающая обрезка - глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов;

28) ордер (разрешение) на производство земляных работ - документ, который подтверждает наличие у заявителя документов, предусмотренных настоящими Правилами и Порядком проведения земляных работ определенных Администрацией, их соответствие установленным требованиям, а также допустимость проведения земляных работ на землях и (или) земельных участках в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

29) отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

30) охрана зеленых насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения зелеными насаждениями определенных функций;

31) оценка состояния озелененных территорий - понятие используется в значении, установленном Приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»;

32) паспорт фасадов здания, сооружения - документ, содержащий материалы о внешнем виде фасадов здания, сооружения, материалах отделки его элементов, цветового решения и подсветки, выполняется в текстовой и графической форме;

33) повреждение зеленых насаждений - механическое, термическое, химическое и иное воздействие, приводящее к нарушению целостности кроны, корневой системы, ствола растений и живого надпочвенного покрова, поджог и иное причинение вреда, не влекущее прекращение роста;

34) помойница - герметичный сборник для жидких коммунальных отходов для жилищного фонда не имеющего канализации, имеющий выгреб;

35) придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный (индивидуальный жилой) дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства таких домов и расположенными на указанном земельном участке объектами, а также земельные участки, на которых расположены здания или сооружения. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный (индивидуальный жилой) дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, в порядке, определенном Администрацией;

36) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены в соответствии с настоящими Правилами.

В содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определены настоящими Правилами, участие, в том числе финансовое, принимают собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов);

37) проезд - дорога, непосредственно связывающая автомобильную дорогу общего пользования и земельный участок, здание, строение, сооружение;

38) проект комплексного благоустройства территории - документация, разрабатываемая (утверждаемая) в случаях и порядке, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, основанная на стратегии развития и концепции, отражающей потребности жителей Поселения, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения по облагораживанию территории, с определением элементов благоустройства, видов и объемов работ, применяемых материалов и конструкций;

39) региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственниками твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

40) реконструкция зеленых насаждений - комплекс агротехнических мероприятий по замене больных, усыхающих деревьев и кустарников на здоровые, по улучшению породного состава, а также обрезке древесно-кустарниковых растений;

41) рубки ухода - мероприятия по отбору лучших деревьев и созданию для них благоприятных условий роста путем периодического удаления из насаждений деревьев менее ценных пород или отставших в росте;

42) самовольная установка информационной конструкции - установка информационной конструкции на территории Поселения без регистрации в Администрации;

43) санитарная обрезка - обрезка, направленная на удаление старых, больных, усыхающих, поврежденных или направленных внутрь кроны и сближенных ветвей;

44) санитарные рубки - снос поврежденных и зараженных деревьев с целью предупреждений заболеваний и массового размножения насекомых-вредителей;

45) собственник твердых (жидких) коммунальных отходов - физические, юридические лица или индивидуальные предприниматели, обладающие правом собственности, выступающие в роли владельца, распорядителя, пользователя твердых (жидких) коммунальных отходов, в том числе отходов, образовавшихся после утраты товарами, упаковкой товаров полностью или частично своих потребительских свойств;

46) содержание территории - комплекс работ по обследованию территории на предмет соблюдения настоящих правил, ремонту, реконструкции, уборке автомобильных дорог местного значения, отмосток, тротуаров, дворовых проездов, озелененных территорий, подпорных стенок, парковок (парковочных мест), внутриквартальной и придомовой ливневой канализации и дренажа, других элементов благоустройства, отвечающий строительным, экологическим и санитарным требованиям, а также условиям безбарьерной среды для маломобильных групп населения, включающий текущий и капитальный ремонт, регулярную уборку от мусора, снега, льда, подсыпку песком или разрешенными противогололедными материалами проезжей части улиц, тротуаров, остановочных и посадочных площадок в местах остановок общественного транспорта при образовании гололеда, помывку дорожных покрытий, тротуаров, мониторинг, уход за газонами и другими зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами, установку урн, контейнеров для сбора ТКО, наливных помойниц для жилищного фонда не имеющего канализации в зимний период, устройство, промывку и расчистку кюветов, лотков для обеспечения оттока воды от гаражей, приусадебных участков домовладений с укладкой и регулярной очисткой водопропускных труб в местах пересечения с подъездными дорогами и проездами, предотвращение выноса грязи на улицы Поселения транспортными средствами с территорий производства работ, грунтовых дорог и иных объектов, предотвращение загрязнения территории Поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

47) содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по уходу и воспроизводству зеленых насаждений;

48) создание зеленых насаждений - комплексный процесс озеленения, связанный с градостроительными, архитектурными, культурно-просветительными, биологическими, агротехническими, экономическими нормами;

49) снос зеленых насаждений - уничтожение зеленых насаждений, произведенное в случаях и оформленное в порядке, установленными настоящими Правилами;

50) специальная площадка для складирования крупногабаритных отходов - место накопления ТКО, предназначенное для складирования крупногабаритных отходов;

51) строительный мусор - остатки сырья, материалов, иных изделий и продуктов, образующиеся при строительстве, реконструкции, перепланировке, переустройстве, ремонте, разрушении, сносе, разборке зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов, квартир;

52) твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

53) территории общественного назначения - общественные пространства Поселения, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий;

54) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки);

55) территории жилого назначения - общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы;

56) территории рекреационного назначения (объекты рекреации) - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, скверы;

57) точка, центр притяжения людей - объекты инфраструктуры, расположенные на территории общего пользования, массово посещаемые людьми;

58) уличное техническое оборудование - укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.);

59) уничтожение зеленых насаждений - вырубка деревьев и кустарников, выкапывание растений, повреждение, которое повлекло их гибель;

60) уход за зелеными насаждениями - комплекс агротехнических мероприятий, направленных на выращивание устойчивых, высокодекоративных зеленых насаждений;

61) формовочная обрезка - обрезка, проводимая с целью придания кроне растений заданной формы;

62) функциональные зоны общественного пространства - части территорий Поселения, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории.

63) цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями.

2. Объектами благоустройства являются территории Поселения различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки для выгула и дрессировки собак;

- площадки автостоянок;

- улицы (в том числе пешеходные дорожки, тротуары, остановки общественного транспорта, отстойно-разворотные площадки на конечных остановках маршрутов регулярных перевозок) и дороги;

- парки, скверы, иные зеленые зоны;

- площади и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- контейнерные, хозяйственные площадки и площадки для складирования отдельных групп ТКО.

3. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, МАФ, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

**Статья 3. Принципы реализации проектов правил благоустройства**

1. Развитие комфортной среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом осуществляется реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

3. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

1) жители Поселения, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители Поселения участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) представители Администрации, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ;

6) иные лица.

4. Администрация обеспечивает участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

5. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

6. Концепция благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития Поселения, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей Поселения.

7. Территории, удобно расположенные и легкодоступные для большого числа жителей, должны использоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Целесообразно предусмотреть взаимосвязь пространств Поселения, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

8. Обеспечение качества комфортной среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

1) принцип функционального разнообразия - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2) принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в Поселении условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

3) принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в Поселении и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

4) принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в Поселении территорий, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени.

5) принцип насыщенности общественных пространств и территорий с ограниченным доступом посторонних людей разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

9. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты территории общественного назначения с ограниченным доступом посторонних людей от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

10. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей.

11. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства, и иных заинтересованных сторон (застройщиков, организаций различных форм собственности, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Разрабатываются единые или согласованные проекты благоустройства для связанных между собой территорий, расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

12. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

13. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатываются паспорта объектов благоустройства.

14. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов планирования, осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории Поселения.

**Глава 2. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями**

**Статья 4. Территории общего пользования**

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары, береговые полосы водных объектов общего пользования, не находящиеся в запретных зонах военных объектов).

**Статья 5. Содержание территорий общего пользования**

1. Работы по уборке и содержанию территорий общего пользования, на территории Поселения, осуществляются организациями на основании заключаемого с ними муниципального контракта в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Заказчиком на выполнение работ по уборке и содержанию территорий, указанных в абзаце первом настоящего пункта, выступает Администрация.

2. Работы по уборке и содержанию территорий, расположенных в границах земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды, производятся за счет их средств, их силами или силами иных лиц на основании договоров.

3. Субъекты управления многоквартирными домами отвечают за содержание и уборку придомовых территорий в том числе: детских игровых площадок, спортивных площадок, зон отдыха на придомовых территориях, садов, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов дворовых территорий.

4. Для предотвращения засорения территорий общего пользования должны устанавливаться специально предназначенные для временного складирования отходов емкости малого размера (урны, баки емкостью не более 30 литров), которые должны быть покрашены, находиться в исправном техническом состоянии и должны своевременно очищаться.

Размещение урн обязательно у входов в здания любого назначения, а также в зонах, предназначенных для размещения спортивного и детского оборудования.

На улицах, во дворах, парках, садах и других территориях урны устанавливаются на расстоянии, не превышающем 100 метров. В местах интенсивного движения людей урны устанавливаются на расстоянии, не превышающем 50 метров.

Установку и санитарное содержание урн осуществляют:

1) на территориях общего пользования – организации, уполномоченные Администрацией;

2) у административно-офисных зданий – собственники или владельцы зданий;

3) у торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, уличных передвижных объектов сферы услуг в области досуга – субъекты, осуществляющие торговлю, предоставление услуг общественного питания и бытового обслуживания, услуг в области досуга;

4) у подъездов жилых домов – субъекты, осуществляющие управление (обслуживание) жилищным фондом.

5. Запрещается у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории продолжительностью более 2-х часов.

6. Устройство на улицах палаток, ларьков, лотков для продажи фруктов и овощей должно быть согласовано с Администрацией. Уборку территорий, прилегающих к торговым павильонам в радиусе 15 м, осуществляют предприятия торговли.

**Статья 6. Порядок пользования территориями общего пользования**

1. Территориями общего пользования могут беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц в любое время с учетом соблюдения требований, определенных настоящими Правилами.

**Глава 3. Требования к внешнему виду объектов фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений**

**Статья 7. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений**

1. Лица, в том числе субъекты управления многоквартирными домами, в собственности или ведении которых находятся здания, строения, сооружения (в том числе временные) или нежилые помещения в многоквартирном жилом доме, жилые дома, индивидуальные жилые дома, опоры линий электропередач, МАФ, обязаны содержать в исправном техническом и эстетическом состоянии внешний вид этих объектов с учетом положений настоящей главы.

Содержание фасадов и ограждений зданий, должно предусматривать:

1) ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

2) обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

4) восстановление, ремонт и очистку отмосток, приямков, цокольных окон и входов в подвалы;

5) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах и ограждениях электроосвещения и включение его с наступлением темного времени суток;

6) очистку и промывку поверхностей фасадов и ограждений, окон и витрин, вывесок и указателей;

7) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;

8) очистку крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий от сосулек, снежного покрова и наледи;

9) складирование сброшенного с крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий снега и наледи вне пределов дворовой территории, на расстоянии не менее двух метров от обочины дороги, тротуара, границы стоянки (автопарковки), парковочного кармана.

2. Содержание ограждений в чистоте и исправном состоянии осуществляется их собственниками, если иное не предусмотрено законом или договором и должно предусматривать:

1) ремонт, покраска, замену (без проемов), поврежденных участков;

2) восстановление отклонений от вертикали;

3) удаление посторонних наклеек, объявлений, надписей.

3. Фасады зданий, строений и сооружений, многоквартирных жилых домов не должны иметь видимых повреждений (разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона).

4. Цветовое решение оконных и витринных конструкций зданий, строений, сооружений, многоквартирных жилых домов, их световое оформление должно быть согласовано с Администрацией.

5. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны, телевизионные и радиоэлектронные устройства должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе с учетом технических возможностей здания, строения, сооружения, многоквартирного жилого дома.

**Статья 8. Ремонт фасадов зданий, строений и сооружений**

1. Ремонт фасадов зданий, строений и сооружений, многоквартирных жилых домов, элементов их декора, а также иных внешних их элементов, в том числе ремонт, замена, установка порталов арочных проездов, кровель, крылец, ограждений и защитных решеток, навесов, козырьков, окон, входных дверей, балконов, наружных лестниц, эркеров, лоджий, карнизов, столярных изделий, ставень, водосточных труб, наружных антенных устройств и радиоэлектронных средств, светильников, флагштоков, указателей наименований улиц и номерных знаков, настенных кондиционеров и другого оборудования, пристроенного к стенам или вмонтированного в них, влекущие изменение архитектурно-художественного облика фасадов, производятся в зависимости от их технического состояния и эстетического вида только по согласованию с Администрацией.

2. Устройство новых, реконструкция существующих оконных и дверных проемов, остекление лоджий фасадной части зданий, строений и сооружений, многоквартирных жилых домов, влекущие изменение его архитектурно-художественного облика, производятся только по согласованию с Администрацией.

3. Окраска фасадов зданий, строений и сооружений, многоквартирных жилых домов, малых архитектурных форм производится колерами, согласованными с Администрацией, не реже одного раза в пять лет.

4. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в пять лет, а ремонт - по мере необходимости.

5. При строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений и сооружений фасады зданий, строений и сооружений должны закрываться навесным декоративно-сетчатым ограждением, специально предусмотренным для этих целей, а также другими видами сеток, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным качествам, сохраняющих свои первоначальные свойства не менее одного года и препятствующих проникновению наружу песчано-цементной смеси и мелкого строительного мусора.

6. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии. Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности для придания им устойчивости. Не допускается наличие повреждений, искривлений и провисаний.

**Статья 9. Организация уличного искусства (стрит-арт, граффити)**

1. Изображение (рисунок, надпись, инсталляция) уличного искусства может использоваться при оформлении стен зданий, сооружений и других объектов на территории Поселения с учетом архитектурно-художественных параметров фасадов зданий, сооружений и не ухудшать восприятие сложившейся комфортной среды.

2. Порядок организации уличного искусства (стрит-арт, граффити) на территории Поселения устанавливается муниципальным правовым актом Администрации.

Статья 10. Собственники (пользователи, владельцы) индивидуальных жилых домов

1. Собственники (пользователи, владельцы) индивидуальных жилых домов обязаны:

- следить за техническим состоянием и внешним видом ворот, калиток, ограждений, их своевременной окраской и ремонтом;

- очищать кюветы, лотки, водопропускные трубы в местах пересечения с подъездными дорогами и проездами в границах прилегающей к индивидуальному жилому дому территории.

2. Собственникам (пользователям, владельцам) индивидуальных жилых домов запрещается складировать и хранить за пределами земельного участка, собственниками (пользователями, владельцами) которого они являются, твердые и жидкие коммунальные отходы, материалы, оборудование, грунт, уголь, дрова, золу, навоз, размещать автономные системы водоотведения, гаражи, контейнеры, производить слив и откачку воды, жидких коммунальных отходов в неустановленные для этих целей места.

**Глава 4. Порядок проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ**

**Статья 11. Элементы благоустройства**

1. К элементам благоустройства территории относятся декоративные, технические, конструктивные, планировочные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, МАФ, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Элементы благоустройства не являются объектами капитального строительства, объектами культурного наследия, музейными предметами.

2. Элементы благоустройства подразделяются на следующие виды:

2.1. Устройства декоративные, технические, конструктивные, в том числе:

1) архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов, включая цоколи, карнизы, пояса, парапеты, выступы, балконы, лоджии, окна, витрины, входы, входные группы, элементы входов и входных групп (включая, архитектурный проем, дверные конструкции, пандус, навес, козырек, лестница, ступени, ограждение, приямок), ворота;

2) аттракционы;

3) водные устройства;

4) ограждения, включая ограждения декоративные, ограждения газонные, ограждения технические, шлагбаумы, парапеты, полусферы, надолбы, приствольные решетки;

5) опоры, в том числе опоры стационарного электрического освещения, опоры контактной сети;

6) произведения монументального искусства, включая памятники, памятные знаки, стелы, обелиски, скульптуры, не связанные с увековечиванием памяти (не носят мемориального характера), статуи, мемориальные доски, рисунки, росписи, мозаики;

7) элементы декора фасадов зданий, сооружений, включая подоконные плиты, оконные и дверные обрамления, металлодекор, отделка фасадов (штукатурка, облицовка, окраска);

8) устройства для вертикального озеленения и цветочного оформления, включая шпалеры, трельяжи, вазоны, цветочницы;

9) устройства наружного освещения и подсветки.

2.2. Планировочное устройство, в том числе проезжая часть, велосипедная дорожка, сопряжения поверхностей (отмостка, бортовой камень, пандус, лестница, пешеходный мостик), озеленение (цветники, газоны, рядовые и групповые посадки), пешеходные коммуникации (тротуар, аллея, дорожка, тропинка), системы отвода поверхностных и дренажных вод.

2.3. Растительный компонент, включая деревья, кустарники, травянистые растения, цветы.

2.4. Оборудование, включая уличную мебель (включая скамьи, скамейки-качели, диваны, столы, качели, софы), уличные часы, почтовые ящики, детское игровое оборудование (включая качели, горки, качалки, карусели, песочницы, детские игровые комплексы, городки, песочные дворики, теневые навесы, счеты, домики, лабиринты), спортивное оборудование (включая бревна, канаты, перекладины, баскетбольные щиты, столы для настольного тенниса, тренажеры, турники, брусья, гимнастические стенки, гимнастические комплексы, скамьи с упором, спортивные трибуны, стенки для перелезания, детские спортивные комплексы, комплексы спортивного оборудования, спирали, рукоходы, лианы, сетки «Пирамида», спортивные ворота, рампы, рельсы), оборудование площадок для выгула животных, инженерное и техническое оборудование фасадов зданий, сооружений (включая наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, вентиляционные решетки, декоративные решетки, жалюзи, антенны (не являющиеся сооружением), видеокамеры наружного наблюдения, водосточные трубы, маркизы, защитные решетки), коммунально-бытовое оборудование (включая контейнеры, урны, наземные блоки систем кондиционирования и вентиляции), велопарковки.

2.5. Покрытия, включая грунтовое покрытие, газонное покрытие, асфальтовое покрытие, мощение, полимерное покрытие, щебеночное покрытие, песчано-гравийное покрытие, плиточное покрытие.

2.6. Наружная реклама и информация:

1) наружная информация (также - объекты для размещения информации), включая вывески, указатели, меню, информационные щиты и стенды, знаки адресации;

2) наружная реклама (также - рекламные конструкции), в том числе щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктах движения общественного транспорта.

2.7. Иные некапитальные объекты, включая гаражи, туалеты, навесы, беседки, будки, нестационарные торговые объекты, включая павильоны, палатки, киоски, тележки, лотки, торговые автоматы, передвижные средства развозной торговли, газетные модули, сооружения в виде натяжных на сборном каркасе тентов для сезонной торговли, информационно-торговые мобильные объекты.

2.8. Элементы оформления, включая элементы оформления Поселения к праздничным мероприятиям, в том числе культурно-массовым мероприятиям. В целях применения настоящих Правил к оформлению могут относиться рисунки.

2.9. В целях применения настоящих Правил к малым архитектурным формам (далее – МАФ) могут относиться элементы, указанные в пунктах 2.1-2.8 настоящей статьи.

**Статья 12. Порядок проектирования элементов благоустройства**

1. В первую очередь необходимо создать концепцию благоустройства для каждой территории. Концепцию благоустройства для каждой территории необходимо создавать с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития комфортной среды в сельском поселении, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей Поселения.

2. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между Администрацией и жителями Поселения, формирует лояльность со стороны населения.

3. Все формы общественного участия целесообразно направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в сельском поселении, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории Поселения.

4. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий необходимо организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

5. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства необходимо использовать такую форму участия как одобрение проектных решений всеми участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, жителей соседних территорий и других заинтересованных лиц.

При реализации проектов рекомендуется информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

6. При проектировании озелененных пространств рекомендуется учитывать факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов комфортной среды, целесообразно создавать проекты зеленых «каркасов» Поселения для поддержания внутрипоселковых экосистемных связей.

7. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применять декоративные ажурные металлические ограждения и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать необходимость, в том числе:

1 разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

2) проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

3) разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

4) проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

5) использования бордюрного камня;

6) замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

7) использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

8) использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

9 использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой Администрацией с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

8. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение.

9. При оформлении элементов инженерного оборудования, запрещается нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

10. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) рекомендуется обеспечивать:

1) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

2) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

3) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

При проектировании всех трех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды Поселения в темное время суток рекомендуется предусматривать следующие режимы их работы:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки (функционального, архитектурного освещения, световой информации), за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках (функционального, архитектурного освещения, световой информации) может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями Администрации;

3) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые Администрацией;

4) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, летом).

11. При проектировании, выборе МАФ рекомендуется учитывать:

1) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

2) антивандальную защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

3) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

7) расцветку, не диссонирующую с окружением;

8) безопасность для потенциальных пользователей;

9) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

10) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора – для рекреационных зон и дворов.

12. Для повышения уровня антивандальной защиты МАФ от графического вандализма:

1) необходимо минимизировать площадь свободных поверхностей МАФ, свободные поверхности рекомендуется делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

2) глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

3) для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) рекомендуется размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

4) для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов рекомендуется выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

5) рекомендуется вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

13. При проектировании оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

1) использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.

2) использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

3) использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.

4) оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного графити, озеленения.

5) минимизировать количество оборудования, группируя объекты «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга, тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на их обслуживание.

14. Большинство объектов (за исключением детского игрового и спортивного оборудования) целесообразно выполнить в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

15. При проектировании или выборе объектов для установки рекомендуется учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы содержания, уборки и ремонта.

16. При проектировании и размещении некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) необходимо применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

17. В рамках решения задачи обеспечения качества комфортной среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

**Статья 13. Размещение и установка элементов благоустройства**

1. Некапитальные нестационарные сооружения, МАФ необходимо размещать на территориях, таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды и благоустройство территории и застройки. Временные сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

2. При установке МАФ необходимо учитывать следующие рекомендации:

1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

3) устойчивость конструкции;

4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

5) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

3. При установке урн:

1) достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем не более 20 литров;

2) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

3) защита от дождя и снега;

4) использование и аккуратное расположение вставных урн (ведер) и мусорных мешков.

4. При установке уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов – на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

1) установку скамей рекомендуется осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли;

2) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

3) на территориях природных рекреационных зон возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

5. При установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

1) высота цветочниц (вазонов) должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

2) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должна отвлекать внимание от растений;

3) цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

6. При установке ограждений необходимо учитывать следующее:

1) прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

2) модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

3) наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

4) расположение ограды не далее 10 см от края газона;

5) использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

7. На тротуарах автомобильных дорог необходимо использовать следующие МАФ:

1) скамейки без спинки с местом для сумок;

2) опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

3) заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

4) навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

5) высокие цветочницы (вазоны) и урны.

8. Выбирать городскую мебель необходимо в зависимости от архитектурного окружения, специальные требования к дизайну МАФ и городской мебели рекомендуется предъявлять в зонах привлекающих посетителей. Типовая городская мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательна.

9. Для пешеходных зон рекомендуется использовать следующие МАФ:

1) уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

2) скамейки, предполагающие длительное сидение;

3) цветочницы и кашпо (вазоны);

4) информационные стенды;

5) защитные ограждения;

6) столы для игр.

10. Размещение мест (площадок) для накопления ТКО на территории Поселения осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими требования и регулирующими деятельность по сбору ТКО в населенных пунктах, а также настоящими Правилами.

11. Места (площадки) для накопления ТКО должны находиться в технически исправном состоянии и располагаться на расстоянии не менее 20 м от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок, детских игровых площадок и от мест отдыха населения, но не более 100 м от указанных объектов. При этом установка контейнеров (бункеров-накопителей) вне мест (площадок) для накопления ТКО, в том числе на проезжей части, тротуарах, газонах, в проходных арках домов, не допускается.

12. В районах сложившейся застройки при невозможности соблюдения нормативного разрыва, установленного пунктом 11 настоящей статьи, согласование размещения контейнерной площадки производится в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами комиссионно Администрацией с участием представителей Регионального оператора по вывозу ТКО, либо организации, с которой заключен договор об оказании услуг по обращению с ТКО (при наличии).

Определение мест размещения контейнерных площадок на земельных участках, находящихся на территории воинских частей, осуществляется решением командования воинский частей с учетом соблюдения санитарных норм и правил.

Расположение контейнерных площадок на территории Поселения утверждается Администрацией.

13. На территории жилого назначения площадки проектируются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

14. Обязательный перечень элементов благоустройства территории места (площадки) для накопления ТКО включает: бетонное, асфальтовое или иное твердое водонепроницаемое покрытие с уклоном в сторону проезжей части; элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями; ограничение бордюром по периметру, ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 метров; контейнеры для сбора ТКО (бункеры-накопители), специальные контейнеры для раздельного складирования ТКО (в случае организации раздельного складирования ТКО); площадку (место) для складирования крупно-габаритных ТКО; подъездной путь.

15. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Вид твердого покрытия подъездного пути площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов.

16. На месте (площадке) для накопления ТКО должен быть размещен график вывоза отходов с указанием наименования и контактных телефонов организации, осуществляющей вывоз, и организации, осуществляющей эксплуатацию места (площадки) для накопления ТКО. Не допускается установка и использование грязных, неокрашенных и неисправных контейнеров.

Помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица необходимо установить информационные таблички, предостерегающие владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

**Статья 14. Содержание и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ**

1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

2. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления необходимо устанавливать специально предназначенные для временного складирования отходов емкости малого размера (урны, баки).

3. Установку емкостей для временного складирования отходов производства и потребления и их очистку обязаны осуществлять лица, ответственные за содержание и уборку соответствующих территорий.

4. Учреждения, организации, юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, организовавшие и проводившие земляные работы, их ответственные лица после проведения земляных работ обязаны восстановить в полном объеме и сдать восстановленное (выполненное) благоустройство после проведения земляных работ в сроки, установленные разрешением на проведение земляных работ.

**Глава 5. Организация освещения территории Поселения, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений**

**Статья 15. Осветительное оборудование**

1. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации дорожного движения, пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивается:

1) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

2) эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

3) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

4. В обычных установках, применяемых в транспортных и пешеходных зонах, светильники должны располагаться на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах могут применяться бра, плафоны или обычные уличные светильнике меньшей мощности.

5. Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, перекрестков дорог, открытых паркингов.

6. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть, а также тротуары и площадки.

7. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

8. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

9. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей.

10. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

11. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

12. Световая информация, в том числе световая реклама, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

13. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

14. Содержание, обслуживание, ремонт и замену осветительного оборудования, в том числе опор осуществляется собственниками осветительного оборудования или организациями на основании заключаемого с ними муниципального контракта в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

При замене опор наружного освещения вывоз демонтированных опор осуществляется лицами, указанными в абзаце первом настоящего пункта в течение трех суток с момента их замены. Исправление кренов опор наружного освещения осуществляется в теплое время года.

**Статья 16. Источники света**

1. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2. Источники света в установках функционального освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

3. В установках архитектурного освещения и световой информации должны использоваться источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве или световом ансамбле.

**Статья17. Режимы работы осветительных установок**

1. Все группы осветительных установок (функционального и архитектурного освещения, световой информации) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды в темное время суток должны предусматривать следующие режимы их работы:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального и архитектурного освещения, световой информации, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках функционального и архитектурного освещения, световой информации может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

3) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп;

4) сезонный режим, предусматриваемый в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, летом).

2. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

**Глава 6. Организация озеленения территории, порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах Поселения газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями**

**Статья 18. Порядок создания элементов озеленения**

1. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды Поселения с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории Поселения.

2. При создании элементов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

3. В зависимости от выбора типов насаждений необходимо определять объемно-пространственную структуру насаждений и обеспечивать визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой поселка.

4. Работы по садово-парковому строительству, реконструкции, реставрации и капитальному ремонту существующих озелененных территорий производятся по специальным проектам.

5. Проекты могут разрабатываться как специалистами Администрации, с привлечением заинтересованных лиц, заинтересованными лицами по согласованию с Администрацией, так и государственными или частными специализированными проектными организациями, имеющими соответствующие лицензии на виды садово-парковых работ по заказу заинтересованных лиц либо по договору с Администрацией.

6. Проектная документация согласовывается и утверждается в установленном местной Администрацией порядке. Состав проектной документации по озеленению определяется постановлением Администрации.

 Проектными решениями должно быть обеспечено:

1) максимальное сохранение и включение в планировочную структуру ландшафтной организации территории существующих насаждений, рельефа, водоемов и т. д.;

2) рациональное проведение работ по инженерной подготовке территории;

3) создание целостной системы благоустройства и озеленения территории, рассчитанной на многоцелевое использование;

4) применение ландшафтно-планировочных приемов проектирования, обеспечивающих комплексную механизацию строительных и эксплуатационных работ;

5) рациональное использование всех конструктивных элементов садово-паркового объекта.

7. Для всех объектов проектировщики должны проводить детальное обследование существующих насаждений - деревьев и кустарников («подеревная» съёмка насаждений, или их инвентаризация), оценивать состояние существующего травянистого покрова, цветников, существующего благоустройства объекта и всех его элементов.

8. Дендрологическое обследование территории проводится с целью выявления перспективных (здоровых), усыхающих и потерявших декоративность деревьев и кустарников для их сохранения или вырубки, а также определения оптимального расположения парковых сооружений, трасс инженерных коммуникаций, проездов, площадок различного назначения, размещения малых архитектурных форм и т. д. В случае, если на участке объекта имеется растительность лесного типа, она обследуется методами ландшафтной таксации, принятой в лесопаркоустройстве. При этом составляется пересчётная ведомость с указанием видов древесных растений, их возраста (± 5 лет), высоты в метрах, диаметра на высоте 1,3 м от поверхности земли, состояния, количества деревьев (групп кустарников) в штуках, в пределах очередных на геоподоснове границ групп, куртины или массива без конкретной привязки каждого дерева на плане.

9. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при достаточном режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при недостаточном режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (не смыкание крон).

10. Жители поселка должны быть обеспечены качественными озелененными территориями в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства проектируются приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

11. Озеленение детских игровых и спортивных площадок производится по периметру. При этом не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящие и рано сбрасывающие листву. Для ограждения площадок возможно применять вертикальное озеленение.

При озеленении детских игровых и спортивных площадок не производится посадка растений, которые несут потенциальную угрозу детскому здоровью:

- деревьев с хрупкой древесиной, что создает риск падения сломанных веток и повышает вероятность детского травматизма;

- колючие растения;

- растения, широко известные как вызывающие аллергическую реакцию в период цветения.

В обрамлении детской площадки высаживаются деревья с густыми пышными кронами (клёны, липы, берёзы, и др.), создающие тень. Высаживать крупномерные деревья необходимо с южной и западной стороны детской площадки, для того чтобы в самое жаркое время суток игровое пространство находилось в комфортной тени. Не производится затенение детской площадки с восточной стороны.

12. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений.

Независимо от вида деревьев и кустарников, устанавливаются следующие стандартные нормы для посадки вблизи построек, ограждений и коммуникаций. От стен дома: деревья – 4,5 м, кустарник 1,5 м; подземные инженерный системы водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электрические кабельные линии и линии связи: деревья – 4 м, кустарник – 1,5 м; воздушные линии связи и электропитания, наземные инженерные сети теплоснабжения: деревья – 5 м, кустарник – 2 м край тротуара: деревья – 1 м, кустарник 0,5 м; край проезжей части дорог: деревья и кустарник – 8 м.

При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы.

13. Основными типами озеленения на территории Поселения являются: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, шпалеры, газоны, цветники (клумбы, рабатки), вертикальное озеленение. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой Поселения.

14. На территории Поселения должны использоваться следующие виды озеленения: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (вазоны).

15. Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, парков, скверов, дворовых территорий, цветников и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа.

16.Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при обустройстве новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

17. Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение может предусматриваться при обустройстве новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения.

18. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение предусматривается при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, проектов комплексного благоустройства их участков, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов.

19. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях должны быть надежно закреплены конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

20. Размещение таких конструкций должно обеспечивать наличие воздушного зазора между растениями и фасадом. Величина воздушного зазора назначается в зависимости от вида используемых растений и должна быть не менее 20 см.

21. При наличии утвержденной архитектурно-художественной концепции озеленение осуществляется в соответствии с требованиями архитектурно-художественной концепции.

**Статья 19. Порядок содержания элементов озеленения**

1. Содержание деревьев и кустарников.

1) Полив.

Нормы и кратность полива зависят от возраста растений, фазы развития и внешних условий. Деревья до 15 лет в сухую и жаркую погоду следует поливать один раз в 7-10 дней, для взрослых растений кратность поливов снижается до 4-6 раз в вегетационный сезон. Полив кустарников необходимо проводить не менее чем 1 раз 10-15 дней в вегетационный сезон с нормой полива 20-25 л/кв. м.

2) Рыхление почвы, Мульчирование.

Рыхление почвы, мульчирование проводятся весной до 1 июня с целью устранения, уплотнения почвы и удаления нежелательной растительности. Чтобы не повредить корневую систему растений, необходимо рыхлить на глубину не более 5-10 см под деревьями и 3-5 см – под кустарниками. Мульчирование торфяной крошкой, различными компостами, скошенной травой, измельченным опадом листвы и хвои, древесной корой, древесной щепой или крупным гравием необходимо применять на местах, подверженных вытаптыванию и уплотнению приствольных лунок, а также проводить весной или в начале лета. Слой мульчи (3-5 см) запрещается укладывать на сухую сильно уплотненную или только что увлажненную почву.

3) Обрезка кроны (санитарная, формовочная, омолаживающая).

Удаление поросли производится в вегетационный период не менее одного раза месяц.

Санитарную обрезку следует проводить ежегодно в течение всего вегетационного периода.

Омолаживающая обрезка – это глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону. Ее необходимо проводить у таких деревьев и кустарников, которые с возрастом, несмотря на хороший уход, теряют декоративные качества, перестают давать ежегодный прирост, суховершинят, а также при пересадке крупномерных деревьев. Омолаживание деревьев необходимо проводить только у видов, обладающих хорошей побегопроизводительной способностью (липа, тополь, ива и другие, из хвойных – ель колючая). Обрезку производят ранней весной до начала сокодвижения.

Формовочная обрезка производится с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей.

Периодичность проведения формовочной обрезки древесных пород различна. Кроны быстрорастущих пород, когда требуется сохранение определенной высоты и формы, обрезают ежегодно, сочетая формовочную обрезку с удалением отстающих в росте (слабых), усыхающих и больных побегов, т. е. санитарной обрезкой.

У медленнорастущих деревьев формовку крон лучше производить через 2-4 года.

Формовочную обрезку следует проводить ранней весной до распускания почек или осенью после листопада.

Пересадка или вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных, без соответствующего разрешения Администрации не допускается.

4) Раны, дупла и механические повреждения на деревьях обязательно заделываются. При заделке дупел удаляют загнившую часть древесины до здоровой, дезинфицируют 5%-ным раствором железного или медного купороса, покрывают поврежденные ткани изоляционным составом (кузбасский лак) и цементируют (смесь цемента с песком, щебнем, битым кирпичом). После затвердения поверхность заделанного дупла покрывают масляной краской под цвет коры дерева.

Механические повреждения зачищают до здорового места, а затем покрывают садовой замазкой, которую рекомендуют приготовлять с добавлением физиологически активных веществ стимулирующего действия.

Лечение дупел у большинства деревьев можно проводить в течение всего вегетационного периода.

2. Содержание газонов.

1) Крошение газонов.

Партерные газоны необходимо стричь не менее одного раза в 20 дней при высоте травостоя 10-15 см. Высота оставляемого травостоя 3-5 см.

Обыкновенные газоны необходимо скашивать при высоте травостоя 15-25 см через каждые 25-30 дней. Высота оставляемого травостоя 3-5 см.

Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой растительности, в зависимости от назначения необходимо оставлять в виде цветущего разнотравья или содержать как обыкновенные газоны. После каждого скашивания срезанную траву необходимо сгребать и вывозить в срок не позднее 5 суток.

2) Прочесывание газонов от листвы, мусора.

Прочесывание газонов от листвы, мусора проводится в осенний период по мере опадания листвы и ранней весной по мере схода снега. Сжигать листву запрещается.

3) Полив.

Кратность поливов определяется по общему состоянию растений и по степени сухости почвы. Полив следует производить вечером или в ранние утренние часы.

4) Подкормка газонов.

Подкормка газонов осуществляется внесением удобрений равномерным разбрасыванием по поверхности без нарушения травостоя. Сроки и нормы внесения удобрений зависят от почвенных условий и возраста травостоя.

5) Прополка газонов.

Прополка газонов проводится на реже одного раза в месяц. Уничтожение сорняков на газоне производится скашиванием и непосредственно прополкой. Химическая прополка может осуществляться с письменного разрешения Администрации.

6) Сбор случайного мусора.

Сбор случайного мусора производится ежедневно с обязательным последующим вывозом.

3. Содержание цветников.

1) Полив.

Полив производят с расчётом, чтобы земля увлажнялась на глубину залегания корней. Цветники поливают вечером или рано утром.

2) Рыхление почвы.

Рыхление почвы проводится до 6 раз в вегетационный сезон.

3) Подкормка цветников.

Подкормка газонов проводится через каждые 10-20 дней.

4) Внесение удобрений.

Удобрения вносят в основном при подготовке почвы.

5) Удаление отцветших соцветий.

Удаление отцветших соцветий, снижающих декоративность цветника, проводится регулярно по мере появления увядших соцветий или пожелтения побегов, не дожидаясь отмирания последних.

4. «Живые» изгороди и бордюры из кустарника подвергаются формовочной обрезке для усиления роста боковых побегов, увеличения густоты кроны, поддержания заданной формы изгороди. Их необходимо стричь в первый год после посадки. Стрижку необходимо проводить сверху на одной (определенной) высоте от поверхности земли и с боков, срезая 1/3 длины прироста предшествующего года. Изгородь из светолюбивых кустарников следует формировать в виде усеченной пирамиды с наклоном боковых сторон 20 - 25° и более широким основанием внизу.

В первый год кустарники в «живой» изгороди необходимо стричь один раз в вегетационный сезон - ранней весной до начала сокодвижения, позднее - 3 - 6 раз за вегетацию по мере отрастания.

Свободно растущие «живые» изгороди систематически стричь не следует. У таких изгородей необходимо вырезать засыхающие старые и излишне загущающие кроны ветви в облиственном состоянии. Один раз в два-три года свободно растущие изгороди необходимо прореживать в период покоя.

**Статья 20. Организация охраны и восстановления элементов озеленения**

1. Мониторинг состояния зеленых насаждений - система регулярных наблюдений за состоянием зеленых насаждений, обеспечивающая получение всесторонней достоверной информации.

2. Охрана зеленых насаждений, озелененных территорий осуществляется правообладателями земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, а также лицами, использующими земли или земельные участки в соответствии со статьей 39.33. Земельного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено законом.

Оценка состояния зеленых насаждений общего пользования осуществляется Администрацией.

3. Градостроительная деятельность должна проводиться, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений в Поселении.

4. Граждане, должностные и юридические лица обязаны предпринимать меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к их повреждению или уничтожению на территории Поселения.

5. При реконструкции озелененных территорий площадь под растительным покровом должна составлять в парках не менее 70 процентов, скверах - не менее 60 процентов.

6. На территории Поселения запрещается:

1) самовольно вырубать деревья и кустарники, в том числе сухостойные, больные и аварийные;

2) самовольно проводить омолаживающую, санитарную и формовочную обрезки, а также рубки ухода и санитарные рубки;

3) самовольно высаживать деревья и кустарники;

4) производить действия, создающие возникновение угрозы причинения вреда, причинение вреда зеленым насаждениям, почвенно-растительному слою;

5) сбрасывать снег с крыш без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;

6) устанавливать рекламные щиты в местах скопления деревьев или в один ряд с деревьями в рядовых посадках;

ж) устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;

7) добывать из деревьев сок, смолу;

и) рвать цветы, ломать ветви деревьев и кустарников;

8) ходить по газонам, сидеть, лежать на газонах;

9) самовольно изменять дорожно-тропиночную сеть;

10) производить побелку и покраску стволов деревьев в парках, скверах, на улицах, кроме объектов и отдельных участков, к которым предъявляются повышенные санитарные требования;

11) заезжать на газоны, ставить автомобильную и иную технику на газоны, даже временно, за исключением машин экстренных служб, в случаях крайней необходимости (при возникновении угрозы жизни и здоровью людей);

12) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными правовыми актами.

7. При производстве земляных и строительных работ лица, производящие работы, обязаны:

1) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

2) оставлять вокруг дерева свободный приствольный круг диаметром не менее 2 м с последующей установкой решетки или другого защитного покрытия при мощении и асфальтировании проездов, площадей, дворов и тротуаров;

3) производить выкопку траншеи на расстоянии:

- при прокладке силового кабеля и кабеля связи:

от ствола дерева не менее 2 м;

от кустарников не менее 0,7 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

- при прокладке сетей теплоснабжения и водопровода:

от ствола дерева не менее 2 м;

от кустарников не менее 1 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

- при прокладке сетей канализации:

от ствола дерева не менее 1,5 м;

от кустарников не менее 1 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви.

Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок;

4) не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их, предусматривая соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев (защита корневой шейки) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений на участке с зелеными насаждениями;

5) располагать подъездные пути и места для установки подъемных кранов вне зоны зеленых насаждений;

6) сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовывать снятие его и буртование по краям строительной площадки в специально отведенных местах. Забуртованный растительный грунт передавать специализированным предприятиям зеленого хозяйства или использовать самостоятельно для озеленения.

8. Лица, ответственные за содержание соответствующей территории, обязаны:

1) своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

3) доводить до сведения Администрации информацию обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

4) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

9. Снос зеленых насаждений на территории Поселения осуществляется:

1) в целях обеспечения условий для строительства, реконструкции, ремонта объектов, расположенных на предоставленных в установленном законом порядке земельных участках, при проведении земляных работ или при использовании земель или земельных участков в соответствии со статьей 39.33. Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае произрастания растений с нарушением установленных строительных норм и правил, санитарных правил, технических регламентов, иных федеральных нормативных правовых актов, нормативных документов федеральных органов исполнительной власти;

3) при реконструкции зеленых насаждений, проведении санитарных рубок и рубок ухода.

10. Снос зеленых насаждений производится на основании разрешения Администрации.

11. Порядок выдачи разрешения на снос зеленых насаждений устанавливается правовым актом Администрации.

12. Инвентаризация зеленых насаждений общего пользования проводится Администрацией.

13. Инвентаризация зеленых насаждений проводится для получения достоверных данных по количеству зеленых насаждений общего пользования, их состоянию, установления видового состава деревьев и кустарников с определением количества, категории и типа зеленых насаждений, возраста растений, диаметра (для деревьев), площадей газонов и цветников, своевременной регистрации происшедших изменений.

14. Восстановление, компенсационное озеленение проводится в случаях сноса, уничтожения или повреждения зеленых насаждений на территории Поселения.

При сносе зеленых насаждений компенсационное озеленение выполняется ответственным лицом самостоятельно или по договору со специализированной организацией.

В случае уничтожения или повреждения зеленых насаждений компенсационное озеленение проводится виновным лицом самостоятельно или по договору со специализированной организацией.

Компенсационное озеленение проводится в ближайший вегетационный сезон, но не позднее одного года с момента сноса, повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

15. Возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений и ущерба, нанесенного уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений проводится в случаях незаконного сноса зеленых насаждений.

Восстановительная стоимость не возмещается в случаях:

1) сноса зеленых насаждений под пятно застройки при осуществлении индивидуального жилищного строительства гражданами, имеющими трех и более детей;

2) предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 9 настоящей статьи.

16. Ущерб, нанесенный повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений, возмещается лицом, причинившим ущерб.

17. Порядок расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений, устанавливается правовым актом Администрации.

18. Средства от возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений и ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений, поступают в бюджет Поселения.

**Глава 7. Размещение информации на территории Поселения, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок**

**Статья 21. Размещение информации**

1. Размещение информационных конструкций на территории Поселения может осуществляться путем:

1) размещения информационных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, не находящемся в муниципальной собственности Поселения;

2) размещения информационных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Поселения.

2. Общие требования, предъявляемые к информационным конструкциям и их размещению:

1) информационные конструкции при их размещении на территории Поселения не должны нарушать единого архитектурно-художественного облика прилегающих улиц, площадей, зданий и сооружений, ландшафтную и градостроительную среду;

2) информационные конструкции не должны нарушать вертикального и горизонтального деления элементов архитектуры, а также выполняться с учетом особенностей ранее согласованных и установленных конструкций;

3) информационные конструкции не должны снижать прочности, устойчивости, надежности и долговечности зданий, сооружений, на которых они размещаются, ухудшать условия и безопасность дорожного движения, создавать помехи для прохода пешеходов, уборки улиц и тротуаров;

4) информационные конструкции (за исключением вывесок, штендеров и средств визуальной информации) должны быть оборудованы внутренним или внешним подсветом информационного поля, функционирующим в соответствии с графиком режима работы уличного освещения и оборудованным системой аварийного отключения от сети электропитания.

Допускается применение неонового, светодиодного или люминесцентного подсвета, а также оборудование периметрального светодиодного подсвета информационного поля конструкции в случае, если его площадь составляет более 15 кв. м;

5) устанавливаемая подсветка информационных конструкций должна соответствовать действующим санитарным правилам и нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий», введенным в действие Постановлением Министерства здравоохранения Российской Федерации от 08.04.2003 № 34.

Используемые осветительные приборы и устройства, подключаемые к электросети, должны быть промышленного изготовления с применением энергосберегающих технологий и эксплуатироваться в исправном состоянии;

6) материалы, используемые для изготовления информационных конструкций, должны быть сертифицированы в установленном законом порядке, если требование о сертификации материалов установлено законодательством. Их монтаж должен проводиться без отклонений от утвержденного эскизного проекта. Внутренние технические, конструктивные узлы и элементы соединения различных частей конструкций (крепление осветительной аппаратуры, болтовые соединения, иные элементы) должны быть скрыты;

7) не допускается размещение информационных конструкций на деревьях, кустарниках, воротах, дорожных или газонных ограждениях, на ограждениях крылец, пандусов и лестниц;

8) размещение информационных конструкций на фасадах зданий, сооружений и земельных участках возможно с согласия собственника здания, сооружения и земельного участка;

9) использование для размещения информационной конструкции общего имущества в многоквартирном доме, в том числе крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций данного дома, осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

10) при производстве ремонта фасадов зданий и сооружений владелец информационной конструкции осуществляет демонтаж информационной конструкции на период ремонта. По окончании ремонтных работ установка ранее демонтированной информационной конструкции производится ее владельцем в места прежнего крепления;

11) типы и виды информационных конструкций, допустимые к установке на территории Поселения, устанавливаются муниципальным правовым актом.

**Статья 22. Особенности установки и эксплуатации информационных конструкций в зависимости от их вида и типа. Требования к внешнему виду информационных и рекламных конструкций**

1. Требования, предъявляемые к информационным конструкциям, размещаемым на зданиях, строениях и сооружениях:

1) вывески, содержащие сведения и информацию, предусмотренную статьей 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей», не подлежат регистрации в Администрации и должны размещаться:

- в доступном для обозрения месте на свободных от архитектурных элементов плоских участках фасада здания, строения, сооружения непосредственно у входа в здание, строение, сооружение, в котором расположено или осуществляет свою деятельность юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо – производитель товаров, работ, услуг, сведения о котором содержатся на данной вывеске;

- с учетом архитектурно-художественных параметров фасада здания, сооружения, на котором предполагается установка информационной конструкции (в том числе с учетом параметров ранее установленных вывесок на данном фасаде здания, сооружения);

- для одного юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица – производителя товаров, работ, услуг, на одном здании, строении, сооружении может быть установлено не более одной вывески возле каждого входа в здание, строение, сооружение, в котором расположено или осуществляет деятельность юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо – производитель товаров, работ, услуг;

- при размещении вывесок рекомендуется применять следующие размеры вывесок: 40 x 60, 50 x 70, 60 x 80 см;

2) настенные информационные конструкции:

- устанавливаются на фасаде здания, строения, сооружения в пределах помещения, занимаемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом - производителем товаров, работ, услуг, между первым и вторым этажами здания, строения, сооружения, если иное не предусмотрено собственником данного здания, строения, сооружения;

- допускается размещение настенной информационной конструкции на декоративных элементах фасада здания (козырьках, онингах, маркизах, пилястрах, консолях и иных декоративных элементах фасада) с учетом архитектурных параметров фасадов зданий;

- допускается оборудование настенной информационной конструкции внешним или периметральным светодиодным подсветом в случае, если ее площадь составляет более 15 кв. м;

3) кронштейн (информационный) или консольная конструкция:

- присоединяется перпендикулярно к поверхности фасада здания, строения, сооружения и (или) его конструктивных элементов, оборудованный внутренним подсветом и системой аварийного отключения от сети электропитания;

4) крышные информационные конструкции:

- устанавливаются на крыше здания, строения, сооружения в месте расположения или осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица - производителя товаров, работ, услуг, являющегося собственником (правообладателем) данного здания, строения, сооружения, либо на крыше иных зданий, строений, сооружений по согласованию с собственниками таких зданий, строений, сооружений;

- оборудуются внутренним подсветом и системой аварийного отключения от сети электропитания;

- не допускается размещение крышных конструкций высотой более 1,0 м для одноэтажных зданий, нестационарных торговых объектов; более 2,5 м для двух-, трех-, четырехэтажных зданий и для пятиэтажных зданий в соответствии с проектной документацией;

- в случае если установка крышной информационной конструкции предполагается на здании, строении или сооружении, на котором уже эксплуатируется крышная информационная или рекламная конструкция, высота такой крышной конструкции ограничивается по уровню уже размещенной конструкции;

- установка крышных информационных конструкций на нестационарных торговых объектах, размещаемых для организации нестационарной торговли на остановочных пунктах движения общественного транспорта не допускается;

2. Требования, предъявляемые к отдельно стоящим информационным конструкциям, устанавливаемым на землях или земельных участках:

1) информационные табло (стелы АЗС) и флагштоки АЗС:

- устанавливаются в непосредственной близости к автомобильной дороге но не ближе десяти метров от дороги, в целях информирования о приближении к автозаправочной станции (АЗС) или непосредственно на территории АЗС с учетом размещения сведений о наименовании АЗС, видах оказываемых услуг, экологическом классе и стоимости реализуемого моторного топлива;

2) выносные информационные конструкции (штендеры):

- размещаются на земельных участках юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами - производителями товаров, работ, услуг в часы их работы;

- размещаются в пешеходных зонах и на тротуарах в пределах 5 м от входа в здание, строение, сооружение, в котором расположено или осуществляет деятельность юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо – производитель товаров, работ, услуг, сведения о котором содержатся на штендере, и не должны препятствовать свободному передвижению людей и автомобильного транспорта;

- конструкция штендера выполняется в вертикальном исполнении, из металла, без фундаментного основания и не должна иметь собственного подсвета;

- используется одно или два информационных поля для размещения информации. В случае использования одного информационного поля для размещения информации обратная сторона должна быть окрашена в однотонный цвет;

- допускается применять следующий размер информационного поля штендера: 0,8 x 1,4 м;

- штендеры не должны иметь дополнительного устанавливаемого крепежа, заглубленного в грунт;

- крепление штендеров к световым опорам, дорожным ограждениям и деревьям не допускается.

Установка и эксплуатация штендеров не допускается:

- на газоне;

- на крыльце зданий, сооружений ближе 2 метров от входа;

- на пандусах и в местах расположения эвакуационных выходов;

- в местах, препятствующих входу и выходу посетителей в здание, сооружение;

- в местах, препятствующих проходу пешеходов, на тротуарах при его ширине менее 2,0 м;

- вдоль автомобильных дорог.

3. Требования, предъявляемые к средствам визуальной информации:

- распространение информационного изображения осуществляется без установки специальной конструкции, имеющей жесткую основу (каркас, планшет);

- нанесение информационных изображений допускается исключительно на объектах торговли;

- распространение информационных изображений на фасадах зданий, строений, сооружений, а также с применением баннерной, текстильной или бумажной основы не допускается.

4. Требования, предъявляемые к видам и типам информационных конструкций при их установке и эксплуатации, указанные в настоящих Правилах, определены независимо от форм собственности объектов, к которым они присоединяются.

5. Ответственность за техническое состояние информационных конструкций в период эксплуатации, безопасность креплений конструкций и изготовление информационных конструкций в полном соответствии с утвержденным эскизным проектом несут владельцы информационной конструкции в соответствии с законодательством.

6. Размещение информационных конструкций (за исключением вывесок) на территории Поселения допускается при условии их регистрации в Администрации.

Учет зарегистрированных информационных конструкций ведется в Администрации в реестре информационных конструкций.

Порядок регистрации информационных конструкций устанавливается муниципальным правовым актом.

7. Установка и размещение информационных конструкций на имуществе и земельных участках Поселения, полномочия по распоряжению которыми осуществляет Администрация, в соответствии с законодательством осуществляются на основании договора на размещение информационных конструкций на имуществе поселка Монгохто и земельных участках, заключенного с Администрацией.

Порядок заключения и условия договора устанавливаются муниципальным правовым актом.

8. Установка и эксплуатация информационных конструкций на территории поселка Монгохто без их регистрации в Администрации (самовольная установка) не допускается.

Эксплуатация информационных конструкций, срок действия, регистрации которых истек либо регистрация которых досрочно прекращена по основаниям, определенным постановлением Администрации, не допускается.

9. Информационные конструкции, самовольно установленные на территории Поселения, либо эксплуатируемые после окончания срока регистрации или досрочного прекращения регистрации такой информационной конструкции, подлежат демонтажу.

**Статья 23. Требования к внешнему виду рекламных и информационных конструкций в период их эксплуатации на территории Поселения**

1. Требования к внешнему виду рекламных и информационных конструкций устанавливают единые и обязательные требования к техническому обслуживанию и определяют порядок их содержания в надлежащем состоянии.

Надлежащее состояние внешнего вида рекламных и информационных конструкций включает в себя:

- содержание в технически исправном состоянии и обеспечение целостности конструктивных элементов;

- отсутствие механических повреждений;

- отсутствие порывов информационного поля;

- наличие покрашенного каркаса и конструктивных элементов конструкции;

- отсутствие ржавчины и грязи на конструктивных элементах;

- отсутствие на конструктивных элементах объявлений, посторонних надписей, сообщений и изображений;

- скрытие внутренних соединительных конструктивных элементов жесткости и креплений;

- обеспечение работоспособности внешнего или внутреннего подсвета рекламных конструкций в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения и с соблюдением требований, предъявляемых действующим законодательством.

2. После установки рекламной или информационной конструкции должно быть восстановлено нарушенное благоустройство территории или поврежденная в результате ее установки часть фасада здания, сооружения.

3. После окончания периода эксплуатации рекламных и информационных конструкций их демонтаж должен быть осуществлен полностью, включая конструктивные соединительные элементы, каркас и фундамент, с последующим восстановлением нарушенного благоустройства территории либо места (части фасада здания, сооружения), к которому осуществлялось ее присоединение.

4. Особенности содержания внешнего вида отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций на землях или земельных участках:

1) производство работ по установке рекламной или информационной конструкции на земле или земельном участке допускается после получения разрешения на производство земляных работ, выдаваемого Администрацией.

Порядок и условия получения разрешения на производство земляных работ определяются настоящими Правилами и муниципальным правовым актом;

2) конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки, внешний фундамент) конструкций должны быть закрыты декоративными элементами.

Фундаменты размещения стационарных конструкций должны быть заглублены на 15 - 20 см ниже уровня грунта с последующим восстановлением газона на нем. Фундаменты опор не должны выступать над уровнем земли более чем на 5 см. Допускается размещение выступающих более чем на 5 см фундаментов опор на тротуаре при наличии бортового камня или дорожных ограждений, если это не препятствует движению пешеходов и уборке улиц, оформленных в соответствии с эскизным проектом рекламной конструкции.

3) конструкции должны иметь маркировку с указанием на ней сведений о владельце рекламной конструкции и номере его телефона;

4) в период эксплуатации отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций не допускается:

- размещение отходов производства рекламно-информационных материалов на прилегающей к рекламной конструкции территории;

- отсутствие рекламного или информационного носителя на информационном поле рекламной или информационной конструкции, за исключением времени проведения работ по его замене, но не более 24 часов;

- использование в качестве рекламного или информационного носителя плакатов и материалов на бумажной основе (постерной бумаги), за исключением конструкций, предназначенных для размещения рекламы и информации исключительно о спортивных и иных массовых мероприятиях, событиях общественного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного характера.

5. Запрещается распространение плакатов, афиш о проводимых мероприятиях (в том числе о спортивных соревнованиях, концертах, конкурсах, фестивалях, материалов предвыборной агитации), объявлений, газет, надписей, материалов рекламно-информационного характера на фасадах зданий, сооружений, остановочных павильонах, ограждениях, деревьях, опорах наружного освещения, контактной электросети, дорожных знаках и их опорах, а также путем нанесения либо вкрапления с использованием строительных материалов, краски в поверхность автомобильных дорог, улиц и тротуаров.

Распространение информации, указанной в настоящем пункте, допускается в местах, оборудованных предназначенными для этих целей конструкциями.

6. Очистка от объявлений опор уличного освещения, заборов, зданий, сооружений, малых архитектурных форм должна осуществляться физическими лицами, в том числе имеющими статус индивидуального предпринимателя, организациями, эксплуатирующими данные объекты.

7. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в порядке, установленном решением Совета депутатов поселка Монгохто.

8. При въезде (выезде), проходе на строительную площадку или место проведения земляных работ на ограждениях устанавливают информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного за производство работ на объекте, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

Наименование, адреса, фамилии и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест производства земляных и строительных работ, мобильных зданиях и сооружениях (бытовых помещениях), механизмах, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах.

**Статья 24. Таблички**

1. На всех зданиях, строениях и жилых домах вывешиваются и содержатся в исправном состоянии номерные знаки, в том числе на зданиях, строениях и жилых домах, выходящих на перекрестки, таблички с наименованием улицы, переулка, площади и соответствующего номера дома. У входа в подъезд устанавливаются указатели номеров подъездов и квартир у входа в подъезд, стенды для объявлений.

2. Номерные знаки зданий, строений и жилых домов, таблички с наименованием улицы, переулка, площади, указатели номеров подъездов изготавливаются и размещаются в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Администрацией.

**Статья 25. Организация навигации**

1. Навигация размещается в удобных для восприятия местах, с учетом архитектурно-художественных параметров фасадов зданий, сооружений, с учетом сложившейся комфортной среды.

На зданиях и сооружениях размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, переулка, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, указатель пожарного гидранта, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

На земельных участках размещаются указатели направлений улиц, архитектурных, культурных и других объектов городской инфраструктуры, информационные стенды и электронные табло.

Внешний вид элементов навигации должен учитывать архитектурно-художественные параметры фасадов зданий, сооружений и не ухудшать восприятие сложившейся комфортной среды.

**Глава 8. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для отдыха и досуга, площадок для выгула домашних животных площадок для дрессировки собак, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм**

**Статья 26. Размещение детских площадок**

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок для детей дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 20 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 50 м, минимальное расстояние от детских площадок до мест (площадок) для накопления ТКО - 20 метров.

Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются в соответствии с требованиями настоящих Правил. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

3. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: информационные стенды (таблички), мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

5. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуется твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

6. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

7. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева.

8. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности.

Игровое оборудование и покрытия детских площадок должны соответствовать ГОСТу Р 52169-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования, утвержденному и введенному в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.11.2012 № 1148-ст.

Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

9. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена детская площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

10. На площадках устанавливаются информационные стенды (таблички), содержащие правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования, информация о запрете выгула домашних животных, курения и распития алкогольных напитков на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки.

11. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

12. Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей, в том числе детей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

13. В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, мест (площадок) для накопления ТКО, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

14. Размеры зон приземления, зон безопасности и покрытие площадки должны соответствовать указанным параметрам производителя оборудования в прилагаемой к оборудованию документации, а при их отсутствии - должны соответствовать государственным стандартам и требованиям, установленным настоящими Правилами.

Покрытие зоны приземления должно состоять из материала, обеспечивающего безопасное приземление при падении. На нем не должно быть загрязнений или частиц глины. При использовании песка размер частиц должен составлять 0,2 - 2 мм, при использовании гравия 2 - 8 мм. Толщина слоя должна составлять не менее 200 - 300 мм.

15. При ограждении площадок зелеными насаждениями, а также при их озеленении не допускается применение растений с колючками, ядовитыми плодами и красящими ягодами.

Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него во время игры. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 20 см.

16. Для предупреждения травм при падении детей с оборудования площадки устанавливаются ударопоглощающие покрытия. Для защиты от падения оборудуют перила и ограждения. Конструкция защитного ограждения не должна поощрять детей стоять или сидеть на нем, а также допускать лазание детей или их подъем.

17. Песок в песочнице не должен содержать посторонних предметов, мусора, экскрементов животных, большого количества насекомых, должен соответствовать требованиям действующих санитарных правил и норм.

18. Планировка и обустройство детских площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

**Статья 27. Размещение спортивных площадок**

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Спортивные площадки могут размещаться на территориях жилого и рекреационного назначения, участках спортивных сооружений.

2. Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

3. Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов составляет от 20 м до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: асфальтобетонные, грунтовые, травяные мягкие или газонные виды покрытий, спортивное оборудование.

5. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки возможно применять вертикальное озеленение.

**Статья 28. Размещение площадок для отдыха и досуга**

1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы, в парках и лесопарках.

2. Площадки отдыха могут обустраиваться как проходные, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам. При этом между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта предусматривается не менее 30 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха предусматривается не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

3. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение площадок тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование, специально отведенные места для курения на открытом воздухе.

4. Покрытие площадки отдыха проектируется преимущественно в твердом покрытии. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

5. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие состоять из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

6. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

7. Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

**Статья 29. Размещение площадок для выгула домашних животных**

1. Размеры площадок для выгула домашних животных не должны превышать 600 кв. м и не быть менее 50 кв. м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий составляет не менее 30 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

2. Перечень объектов благоустройства на территории площадки для выгула домашних животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, контейнер для экскрементов домашних животных, осветительное и информационное оборудование.

3. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула домашних животных, следует предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, безопасность для людей и животных (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие). Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев домашних животных, должна иметь твердый или комбинированный вид покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.), а также должна обеспечивать возможность регулярной уборки и обновления. Подход к площадке должен быть оборудован твердым видом покрытия.

4. Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Площадка для выгула домашних животных должна быть огорожена по всему периметру. При этом ограждение площадки не должно быть травмоопасным для человека и (или) животного, а также должно быть не выше уровня планировочной отметки земли в глубину и не менее 2 м в высоту. Ограждение площадки для выгула домашних животных должно быть окрашено и состоять из секций сетки-рабицы размером не менее 2 м в высоту и не более 3 м в длину, закрепленных между столбами из металлической трубы. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволить животному покинуть площадку или причинить себе травму.

5. На территории площадки должен быть установлен информационный стенд с правилами пользования площадкой и правилами содержания домашних животных.

6. Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений и элементов площадки для выгула животных домашними животными.

7. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общего пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.

8. Ответственность за нарушение настоящих требований к организации площадки для выгула домашних животных несет лицо, организовавшее указанную площадку.

**Статья 30. Размещение площадок для дрессировки собак**

1. Площадки для дрессировки собак должны быть размещены на расстоянии не менее чем на 50 метров от зданий и сооружений жилого и общественного назначения.

2. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение с калиткой, скамьи и урны (не менее 2 на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

3. Покрытие площадки должно предусматривать ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также обеспечивающую возможность регулярной уборки и обновления.

4. Ограждение должно быть в виде забора (металлической сетки) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

5. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными и (или) тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

**Статья 31. Размещение автостоянок и парковок**

1. На территории Поселения предусматриваются следующие виды автостоянок и парковок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (дворовые), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовых и др.).

На территории Поселения пользование платными парковками, в том числе вдоль дорог, осуществляется на возмездной основе (за плату), за исключением отдельных случаев и категорий лиц, которые вправе их использовать на безвозмездной основе. Невнесение либо несвоевременное внесение платы за пользование такими парковками влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий должно быть не мене 10.

На площадках приобъектных автостоянок и парковок долю мест для автомобилей инвалидов необходимо проектировать согласно СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.11.2016 № 798/пр.

3. Проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок общественного транспорта не допускается. Организация заездов на автостоянки должна быть не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки остановки общественного транспорта.

4. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок и парковок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, урны и контейнеры для мусора и других отходов. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

5. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов).

6. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах, при этом собственники (владельцы) транспортных средств должны размещать свои транспортные средства способом, обеспечивающим беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям.

7. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых территориях не допускается.

**Статья 32. Размещение малых архитектурных форм**

1. Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, парки, площадки для отдыха могут быть оборудованы МАФ.

2. МАФ могут быть стационарными и (или) мобильными (нестационарными), их количество и размещение определяется проектом благоустройства соответствующей территории при условии соблюдения разрешенного вида использования земельного участка и согласования указанного проекта с сетевыми организациями.

Размещение (установка) МАФ на территории Поселения производится с соблюдением условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с архитектурным решением, согласованным с Администрацией.

3. Конструктивные решения МАФ должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, доступность для инвалидов.

При проектировании и выборе малых архитектурных форм учитывается:

1) соответствие материалов и конструкции малой архитектурной формы климату и назначению малой архитектурной формы;

2) антивандальная защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

3) возможность ремонта или замены деталей малой архитектурной формы;

4) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малой архитектурной формой и под конструкцией;

6) эргономичность конструкций (высота и наклон спинки, высота урн и прочее);

7) расцветка, не диссонирующая с окружением;

8) безопасность для потенциальных пользователей;

9) стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;

10) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов;

11) расположение малой архитектурной формы, не создающее препятствий для пешеходов, в том числе инвалидов и других маломобильных групп населения;

12) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

13) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

**Статья 33. Содержание объектов благоустройства и малых архитектурных форм**

1. Содержание объектов благоустройства и МАФ осуществляется физическими и юридическими лицами, владеющими земельными участками с расположенными на них малыми архитектурными формами на праве собственности или иных законных основаниях.

2. Перечень работ по содержанию объектов благоустройства и МАФ зависит от времени года (сезона).

3. При весенних работах, в период подсыхания дорожной сети и площадок, все зимние источники информации и наглядной агитации заменяют летними. Это: правила пользования садами и парками, указатели, предупреждающие знаки и т. д.

1) Лавочки и скамейки тщательно осматривают, при необходимости демонтируют, заменяют сломанные рейки и крепления новыми. Старые рейки очищают от краски, металлические ножки лавочек и скамеек - от ржавчины и старой краски, затем их моют с применением моющего состава и протирают тряпкой насухо.

Высохшие лавочки и скамейки равномерно окрашивают, металлические поверхности красят вручную. Подготовленные таким образом лавочки и скамейки устанавливают на соответствующие территории.

Одновременно ремонтируют, красят, если это необходимо, оборудование площадок, приводят в порядок песочные ящики. Последние должны иметь защитное укрытие на ночное время, так как возможный выгул собак часто приводит к загрязнению песка.

2) Цветочные вазы и урны моют тряпкой снаружи, а урны и внутри, с применением моющих средств или стирального порошка. После просушки цветочные вазы и урны, предварительно счистив с них не менее одной трети старого покрытия, окрашивают приготовленной заранее нитрокраской вручную с равномерным втиранием кистью по поверхности в один слой или с помощью пистолета-распылителя компрессорной установки. Затем изделия развозят по местам. Для содержания цветочных ваз и урн постоянно в хорошем внешнем и санитарно-гигиеническом состоянии необходимо:

- вовремя убирать все сломанные или ремонтировать частично поврежденные урны и вазы;

- протирать стенки влажной тряпкой для удаления подтеков и грязи;

- собирать и удалять случайный мусор, отцветшие соцветия и цветы, засохшие листья.

3) Уход за участками выложенными тротуарной плиткой или камнями весной, после оттаивания почвы, тротуарную плитку и камни уплотняют или поправляют. Осевшую почву рыхлят и добавляют между камней недостающую. Минеральные подкормки растений, произрастающих на каменистых участках, проводить не рекомендуется. Иначе возможен чрезмерный рост растений. В течение сезона производят легкое рыхление и удаление сорных растений. В случае необходимости производят замену и посадку растений.

4. Летние работы заключаются в постоянном осмотре внешнего состояния, наличия поломок, потери окраски, требуемой смены более совершенными формами. По всем этим определенным признакам проводят мероприятия, которые повышают качество содержания оборудования и его сменность.

Несколько раз в течение летнего сезона лавочки и скамейки, урны и вазы моют с применением стирального порошка, для снятия копоти и грязи с поверхности.

Особого внимания требует оборудование детских и спортивных площадок, так как их повреждение может отрицательно сказаться на их использовании или травмировании посетителей. Такое оборудование должно постоянно содержаться в исправном состоянии, все составляющие его должны быть крепко и надежно скреплены между собой.

Кабели, подающие электроэнергию к светильникам на территории объекта благоустройства, нуждаются в постоянном контроле со стороны специализированной организации.

Беседки, навесы, трельяжи на территории объекта благоустройства должны быть в исправном и чистом состоянии.

В зимний период все элементы МАФ, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи

**Глава 9. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок**

**Статья 34. Создание и проектирование пешеходных коммуникаций**

1. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в Поселении условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

2. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории Поселения обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций должны выделяться основные и второстепенные пешеходные связи.

Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним территорий, занятых зелеными насаждениями, для остановки и стоянки автотранспортных средств.

3. Перед проектированием пешеходных тротуаров составляется карта фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков выявляются ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные МАФ. При необходимости организовывается общественное обсуждение.

4. При планировочной организации пешеходных тротуаров должен предусматриваться беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

5. В качестве приоритетных проектов пешеходных коммуникаций должны выбираться активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории Поселения, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития Поселения.

6. При проектировании пешеходных коммуникаций необходимо создать схему движения пешеходных потоков, исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются участки по следующим типам:

- образованные при проектировании жилой или общественной зоны и созданные в том числе застройщиком;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и не используемые в настоящее время.

В составе комплекса работ по благоустройству территорий, в том числе проводятся осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризация бесхозных объектов.

Третий тип участков проверяется на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, по возможности принимаются меры по очищению от них территории, при необходимости закрывается к ним доступ населения. По второму типу участков также проводится осмотр, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

7. Необходимо учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно с учетом общественного мнения и согласовывая с Администрацией организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

8. Перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

9. При создании и устройстве покрытий должен учитываться принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

Покрытия поверхности должны обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать архитектурно-художественный облик городской среды.

Применяемый в проекте вид покрытия должен быть прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

10. Пешеходные маршруты обеспечиваются освещением. В установках функционального освещения пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Допускается одновременное освещение транспортных маршрутов и пешеходных коммуникаций, при их достаточной освещенности.

11. При создании пешеходных тротуаров учитывается следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям осуществляется проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков;

- в общественных пространствах, пешеходные коммуникации предусматриваются шириной, позволяющей избежать образования большого скопления людей.

12. Пешеходные зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования производится осмотр территории, выявляются основные точки притяжения людей. В группу осмотра должны включаться лица из числа проживающих и (или) работающих в данном районе. Состав лиц может быть различным, чтобы в итоге осмотра могли быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров и т.д.

Благоустройство пешеходной зоны осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

Для пешеходных зон используются следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

- скамейки, предполагающие длительный отдых;

- урны;

- цветочницы и кашпо (вазоны);

- информационные стенды;

- защитные ограждения;

- столы для игр;

- декоративные композиции и скульптуры.

Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, МАФ) определяется с учетом интенсивности пешеходного движения. На тротуарах с активным потоком пешеходов городская мебель должна располагаться в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

**Глава 10. Обустройство территории Поселения в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения;**

**Статья 35. Основные принципы обустройства территорий для маломобильных групп населения**

1. Проектные решения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения городской среды, реконструкции сложившейся и проектировании новой застройки должны учитывать физические возможности всех категорий маломобильных групп населения, включая инвалидов, и быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности.

2. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции и проектирование новой застройки является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.

3. Комплексное решение системы обслуживания инвалидов должно предусматривать размещение специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования различных форм собственности в виде единой системы согласно проектному расчету.

4. При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

- для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью опорной трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

- для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств, и средств связи, доступных для инвалидов;

- для инвалидов с нарушениями зрения с использованием белой трости, собак-проводников, технических средств информирования, ориентирования и сигнализации, адаптированных для инвалидов по зрению.

5. Основу доступной для инвалидов среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и др.

6. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать:

- равенство в использовании городской среды всеми категориями населения;

- гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;

- простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации;

- возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

7. Основные элементы безбарьерного каркаса территории:

- выделенные посредством информационных, сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов, транспортные и пешеходные коммуникации и пространства, организованные по принципам непрерывности и доступности всех основных функциональных зон, зданий и сооружений различного назначения, прежде всего к учреждениям повседневного и периодического обслуживания населения;

- остановок городского наземного общественного транспорта, а также обеспечения комфортабельности и безопасности передвижения инвалидов;

- средства визуальной информации и средства дублирования визуальной информации звуковой и тактильной информацией для ориентации - указатели улиц, домовые знаки, печатные носители статической информации (указатели, таблички, вывески, щиты, стенды, аппликации и т.п., в том числе с рельефным или графическим изображением), световые и звуковые маячки, светофоры на придомовых и поселковых территориях;

- обустройство пандусов и элементов предупреждения и на пересечениях пешеходных коммуникаций безбарьерного каркаса. Системы и средства предупреждения должны обеспечивать инвалидов информацией и сигнализировать об опасности, быть комплексными и предусматривать дублирование визуальной, звуковой и тактильной информации;

- наличие сопряжений с подъемными и другими устройствами различного типа, используемыми на вертикальных коммуникациях: пандусы, лестницы, поручни на пандусах, лестницах, входах во все жилые здания и здания общественного назначения;

- обеспечение доступности общественного транспорта для различных категорий инвалидов и других маломобильных групп населения. Обеспечение необходимого уровня площадок остановок общественного транспорта для посадки в низкопольный транспорт, оборудованный специальными выдвижными платформами;

- оснащение общественного транспорта и остановок общественного транспорта оборудованием Системы радиоинформирования и ориентирования для инвалидов по зрению;

- элементы информационно-сигнальных систем для инвалидов, включая:

- точечные (локальные) информационные и сигнальные средства или устройства, устраиваемые у входов в жилые и общественные здания, на ответственных участках путей движения, в зонах нерегулируемого движения;

- линейные информационные и сигнальные средства, состоящие из одного или нескольких средств и (или) устройств, размещаемых на протяженных участках путей движения, в крупномасштабных территориях (рекреационных территориях), пространствах (площади перед общественными зданиями) и помещениях с регулируемыми потоками движения;

- информационные узлы, размещаемые у входов в здания, сооружения, комплексы, в вестибюлях, в холлах, на пересекающихся путях движения, в специально отведенных зонах и помещениях зданий и сооружений, а также на участках. Это комплексные ориентиры и хранители информации, сочетающие множественные средства и устройства, размещенные компактно или связанно в ограниченном пространстве.

8. Основные функциональные и эргономические параметры формирования среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения следует принимать в соответствии с требованиями СП 59.13330 и СП 42.13330.

9. В процессе реконструкции застройки проведение проектно-организационных решений и мероприятий, направленных на создание для инвалидов доступной городской среды, следует увязывать с программами нового строительства, капитального ремонта и реконструкции существующей жилой, промышленной и общественной застройки и других объектов различного функционального назначения, улично-дорожной сети. Следует обеспечить поэтапное проведение работ по адаптации среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и в зависимости от выделяемого финансирования:

I этап - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение оценочных показателей, определяющих минимально необходимые условия доступности среды жизнедеятельности;

II этап - комплекс мероприятий, проведение которых позволяет достичь количественного значения комплексного показателя оценки городской среды, соответствующего ее удовлетворительному состоянию;

III этап - комплекс мероприятий, направленных на приведение городской среды в соответствие с действующими нормами.

Конечной целью является полная реконструкция сложившейся городской среды, всех ее элементов с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

10. С учетом местных особенностей и условий, численности инвалидов, функционального назначения объекта градостроительного проектирования могут быть применены различные проектно-организационные формы реализации градостроительных решений, разрабатываться и вноситься изменения в муниципальные программы, однако они не должны противоречить направлениям, целям и задачам, определенным настоящими Правилами и Федеральным законодательством.

**Глава 11. Порядок уборки территории Поселения, в том числе в зимний период**

**Статья 36. Организация уборки территорий**

1. Работы по уборке территории проводятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкций и технологических рекомендаций, а также соответствующих государственных стандартов, санитарных и строительных норм и правил.

2. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, собственники (владельцы) частных жилых домов должны принимать меры для сохранения объектов благоустройства и обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию уборки принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории, обеспечивать вывоз отходов.

Организация уборки не закрепленных за физическими и юридическими лицами территорий общего пользования осуществляется за счет средств бюджета Поселения.

Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, производящие скашивание травы, обрезку древесной и кустарниковой растительности, сбор листвы, во избежание создания пожароопасной ситуации, возгорания сухой растительности в течение 2 (двух) рабочих дней осуществляют самостоятельно либо по договору со специализированной организацией вывоз скошенной травы, листьев, порубочных остатков древесной и кустарниковой растительности и других отходов, образовавшихся в процессе выполнения данных работ.

3. Уборка и очистка кюветов, труб под дорогой, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов дождевой (ливневой) канализации и дождеприемных колодцев производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

Уборка и очистка кюветов, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод в районе индивидуальной застройки, производится собственниками (владельцами) земельных участков, на которых располагается указанная застройка.

Профилактическое обследование коллекторов дождевой (ливневой) канализации и их очистка производятся организацией, у которой эти сооружения находятся во владении не реже двух раз в год.

4. Содержание в исправном состоянии смотровых колодцев инженерных сетей, расположенных на проезжей части улиц и тротуарах, в общественных местах, осмотр инженерных сетей на предмет технического состояния смотровых колодцев, наличия и плотности прилегания крышек, целостности люков, крышек, асфальтобетонного покрытия на перекрытии колодцев производится организацией, эксплуатирующей данные коммуникации.

5. Вывоз скола асфальта, демонтированного и не пригодного к дальнейшему использованию бордюрного камня и иного грунта при проведении дорожно-ремонтных работ, производится организациями, проводящими работы в течение суток с момента его образования для последующей утилизации.

6. Спиленные деревья, пни и порубочные остатки вывозятся организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративную ценность деревьев и обрезке ветвей в кронах, в течение трех суток со дня окончания указанных работ.

Удаление деревьев, упавших на проезжую часть дорог, тротуары, фасады и кровли жилых и производственных зданий, незамедлительно обеспечивают организации, на обслуживании которых находится данная территория.

Удаление деревьев с проводов уличного освещения и электроснабжения производится сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями.

Одновременно о сносе деревьев при авариях, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, о сносе аварийных деревьев, угрожающих жизни и имуществу граждан, направляется уведомление любым доступным способом, с последующим предоставлением в течение трех рабочих дней с момента начала устранения аварийной ситуации подтверждающих документов.

7. Организация работ по удалению самовольно размещаемых афиш, плакатов, объявлений, агитационных материалов, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, металлических и иных конструкций, покрытий и т.д.) возлагается на собственников, владельцев (пользователей) указанных объектов, управляющие (обслуживающие) многоквартирные дома организации, а также на юридических и физических лиц, осуществивших размещение объявлений, афиш, надписей и изображений на объектах, не предназначенных для этой цели.

Юридические и физические лица, осуществившие размещение объявлений, афиш, надписей и изображений обязаны согласовать с Администрацией места и порядок размещения указанной в настоящем пункте информации.

8. Лица, разместившие отходы вне специально отведенных мест, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы вне специально отведенных мест, удаление таких отходов и рекультивация территории производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории.

9. Загрязнения территорий, допущенные домашними животными, убираются владельцами этих животных. В случае невозможности установления владельцев животных загрязнения убираются организациями, обслуживающими данный земельный участок, в течение суток с момента информирования данной организации о загрязнении.

**Статья 37. Уборка территорий в весенне-летний период**

1. Период весенне-летней уборки начинается после схода снежного покрова и устанавливается как правило с 01 мая по 30 октября включительно. Началом весенне-летней уборки считается проведением весенней санитарной очистки Поселения, а завершением соответственно осенней санитарной очистки.

В случае изменения погодных условий сроки начала и окончания летней уборки могут быть скорректированы Администрацией.

2. Механизированную уборку рекомендовано проводить в начале весенне-летней уборки.

Ручная уборка тротуаров и придомовых территорий проводится в утренние часы.

3. Во время листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят ежедневное сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дворовых территорий.

4. Проезжая часть дорог должна быть полностью очищена от загрязнений. Осевые, резервные полосы дорог, обозначенные линиями дорожной разметки, должны быть очищены от песка и мусора.

5. Тротуары и остановочные площадки пассажирского транспорта должны быть в течение суток полностью очищены от грунтово-песчаных наносов и мусора.

6. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритных и иных отходов в течении рабочего дня.

7. В полосе отвода дорог, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 20 см. Не допускается засорение полосы отвода дорог отходами.

8. Очистка дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета и иных отходов осуществляется самостоятельно правообладателями или работниками специализированных организаций в соответствии с заключенными договорами механизированным способом или вручную.

9. Юридические лица и индивидуальные предприниматели помимо уборки в границах участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, осуществляют выкос сорной травы на данных участках.

10. На объектах с обособленной территорией запрещается складировать ТКО, мыть автотранспорт, хранить тару и дрова в местах, не оборудованных и не отведенных для этих целей.

**Статья 38. Уборка территории в зимний (осенне-зимний) период**

1. Период зимней уборки как правило устанавливается с 30 октября по 01 мая включительно при понижении наружного воздуха до -5 градусов. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки могут быть скорректированы Администрацией.

2. Уборка в зимний период предусматривает очистку от отходов, мусора, смета, грязи, снега и льда. Проводится обработка проезжей части улиц и тротуаров противогололедной смесью (реагентами) или посыпка песком (отсевом).

Противогололедные материалы должны отвечать следующим требованиям:

- быть нетоксичны;

- по степени воздействия на организм человека относиться к веществам с классом опасности не ниже 3 (умеренно опасные) по ГОСТ 12.1.007-76;

- быть негорючи, пожаро-, взрыво- и радиационно безопасны;

- компоненты, входящие в состав противогололедных материалов, должны отвечать гигиеническим требованиям в соответствии с нормативными документами, действующими в Российской Федерации;

- не должны содержать примесей тяжелых металлов и других опасных веществ в опасных концентрациях.

Очистка территорий, в том числе прилегающих, от снега и удаление ледяных наростов осуществляется силами и средствами собственников зданий, сооружений (в том числе и временных), собственниками объектов потребительского рынка, самостоятельно или по договору со специализированной организацией.

Очистка придомовых территорий многоквартирных домов осуществляет управляющая организация.

Очистка проводится незамедлительно после выпадения осадков, а от мусора, смета и грязи - при их наличии. После окончания снегопада в течение суток указанные территории должны быть очищены до твердого покрытия.

3. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся до 1 октября.

В этот же период, организации в соответствии с заключенными муниципальными контрактами должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

4. Очередность работ по снегоочистке дорог и улиц определяется схемой очистки дорог. Во избежание образования снежно-ледового наката работы должны начинаться до 05 часов утра и продолжаться до окончания снегопада.

5. Очистка крыш от снега и удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах производится по мере необходимости силами и средствами собственников зданий, сооружений (в том числе и временными), собственниками объектов потребительского рынка самостоятельно или по договору со специализированной организацией, а в случае если управление многоквартирным домом осуществляет управляющая организация - управляющей организацией.

6. Очистка крыш на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи и сосулек должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водостоком необходимо очищать от снега, не допуская его накопления.

7. Очистка крыш зданий, сооружений (в том числе и временных) от снега, наледи и сосулек со сбросом их на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов, а также плоских крыш должен производиться в защитно-улавливающие сетки или по установленным на фасаде рукавам на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега, наледи и сосулек необходимо обеспечить безопасность прохода граждан. Работы необходимо производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, определение опасной зоны от падения со здания, установка аварийно-сигнального ограждения, установка защитно-улавливающих сеток и (или) рукавов для перемещения снега, наледи и сосулек по ним, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Сброшенные с крыши снег, наледь и сосульки убираются по окончании сбрасывания лицом, производившим сброс, в течение суток. Сброс с крыши допускается только в случае невозможности установки защитно-улавливающих сеток, рукавов по фасаду.

При сбрасывании снега, наледи и сосулек с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, информационных указателей, рекламных конструкций, светофоров, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

При проведении работ по уборке придомовой территории жители многоквартирных домов информируются о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о перемещении транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

Уборка снега со спортивных объектов зимнего назначения (хоккейные коробки, катки) осуществляется в течение суток после окончания осадков силами собственников (владельцев) данных сооружений.

8. Допускается укладка выпавшего снега в валы и кучи на расстоянии не менее 1 метра от бордюра (обочины) вдоль тротуара (дороги) при условии, что такие валы и кучи не будут препятствовать движению транспортных средств и пешеходов.

9. Наледи на проезжей части дорог, проездов, мест общего пользования, а также на асфальтовом покрытии внутриквартальных (дворовых) тротуаров и проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, устраняются владельцами этих сетей в течение суток с момента получения их диспетчерскими службами извещения об их образовании. В случае невозможности определения причины течи ликвидация наледи осуществляется специализированной организацией, осуществляющей обслуживание дорожной сети в рамках муниципального контракта.

10. При уборке дорожек в парках, скверах и других зеленых зонах допускается складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

11. В зимний период дорожки в парках, скверах и других зеленых зонах, пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и льда в течение трех дней после снегопада.

12. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

13. При уборке снега и наледи запрещается:

- выдвижение или перемещение на проезжую часть снега, очищаемого с тротуаров, автостоянок, дворовых территорий частных подворий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

- перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на трассы тепловых сетей, газоны, смотровые и дождевые колодцы, к стенам зданий.

14. Посыпка проезжей части дороги песчано-соляной смесью (отсевом) производится при появлении гололеда. Все участки с асфальтобетонным и бетонным покрытием должны очищаться от снега, обледенелого наката под скребок, посыпаться песком (отсевом) при образовании скользкости.

При гололеде в первую очередь посыпаются песком (отсевом) спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, пешеходные лестницы, тротуары.

15. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

**Глава 12. Организация стоков ливневых вод**

**Статья 39. Организация стоков ливневых вод**

1. При организации стока поверхностных вод следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой и (или) закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев.

2. В системе дождевой (ливневой) канализации должна быть обеспечена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и при мойке дорожных покрытий для исключения нарушений СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов».

3. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон и др.). Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов, при необходимости обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

4. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном.

5. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

6. Дренажные решетки следует размещать вне зоны движения пешеходов. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток должны располагаться перпендикулярно направлению движения и находиться на одном уровне с поверхностью. Ширина просветов их ячеек не должна превышать 2 см. Предпочтительно применение решеток с ромбовидными или квадратными ячейками. Диаметр круглых ячеек не должен превышать 5 см. Дренажные решетки не рекомендуется располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

7. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы надлежит:

- не нарушать поверхность отмостки зданий, поверхность фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие водоотводного канала либо твердого покрытия с уклоном не менее 0,5% в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

Водоотводящие устройства наружных стен (фасадов) должны находиться в технически исправном состоянии и обеспечивать беспрепятственный отвод атмосферных вод с крыш зданий.

**Глава 13. Порядок проведения земляных работ**

**Статья 40. Порядок проведения земляных работ**

1. Содержание территорий при проведении работ, связанных с земляными работами, осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Хабаровского края, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Поселения.

2. Порядок проведения земляных работ распространяется на проведение земляных работ с заглублением более 0,3 м, включающим в себя:

1) Установку объектов, являющихся произведениями монументально-декоративного искусства;

2) Размещение всех видов знаков;

3) Размещение защитных сооружений (не требующих разрешение на строительство);

4) Размещение объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами (не требующих разрешение на строительство);

5) Устройство проездов (включая временные);

6) Устройство пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения;

7) Капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, железнодорожных путей.

8) Ремонтные и аварийно-восстановительные работы в сфере инженерных коммуникаций, сооружений и дорог, включающие полную или частичную замену подземных инженерных коммуникаций.

9) Прокладка инженерных сетей и сооружений, линий и сооружений связей, не требующих разрешения на строительство (прокладка линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, прокладка нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и трубопроводов давлением до 1,2 Мпа и др.).

10) Установка и замена опор наружного освещения, контактной сети.

11) Капитальный ремонт зданий и сооружений, не затрагивающий конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности (замена инженерных систем, демонтаж перегородок несущих стен, заделка проемов в несущих и ненесущих стенах и перегородках, изменение объектов капитального строительства многоквартирных домов и объектов индивидуального жилищного строительства, фасадно-ремонтные работы, фундаментные работы).

12) Противоаварийные мероприятия по сохранению зданий и сооружений.

3. Проведение земляных работ, установка временных ограждений, размещение временных объектов должна проводится после получения разрешения (ордера) выданного Администрацией, а также должно осуществляться в соответствии с оформленным в установленном порядке проектом проведения земляных работ. Закрытие ордера по завершению земляных работ производится в Администрации.

**Статья 41. Ответственные лица**

1. Ответственные лица (начальники участков, производители работ, ответственные должностные лица) назначаются приказом руководителя предприятия, которое планирует проведение земляных работ, имеющие профессиональное строительное образование и освоившие курс обучения по правилам производства земляных работ.

2. Ответственные лица обязаны:

1) до проведения земляных работ:

а) получить ордер (разрешение) на проведение земляных работ

б) оградить место проведения работ для предотвращения доступа посторонних лиц;

в) разместить на ограждении красные сигнальные фонари и обеспечить их включение в темное время суток при производстве работ вблизи проезжей части дорог;

г) оборудовать и обозначить знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов;

д) вывесить на ограждении у въезда на объект, информационную табличку с указанием вида работ, сведений о лице, производящем работы, номером его контактного телефона;

е) установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора и оборудовать место для складирования почв, грунтов и прочих отходов;

ж) известить в срок не позднее трех календарных дней о начале указанных работ эксплуатационные организации подземных сетей и коммуникаций;

2) в ходе проведения работ:

а) предъявлять ордер (разрешение) на проведение земляных работ, проектную документацию, проект проведения земляных работ прибывшим уполномоченным представителям Администрации, иным законным представителям собственника (владельца) земельного участка, представителям надзорных органов;

б) наносить на рабочие чертежи фактическое положение подземных коммуникаций и сооружений, места вскрытия шурфов и зоны ручной раскопки траншеи (котлована);

в) обозначать знаками местоположение подземных коммуникаций сооружений в зоне работ и др.

г) засыпать траншеи, расположенные на проезжей части дорог и тротуарах, песком или песчаным грунтом с послойным их уплотнением и проливкой водой;

д) устанавливать люки на уровне нового дорожного покрытия при восстановлении благоустройства после реконструкции проезжей части дорог;

е) восстановить в полном объеме и сдать восстановленное (выполненное) благоустройство после проведения земляных работ в сроки, установленные разрешением на проведение земляных работ;

3) обеспечить при проведении работ:

а) сохранность существующих подземных коммуникаций и уборку территорий;

б) безопасность производства работ, включая безопасность используемой техники и оборудования, применяемых материалов, изделий, конструкций;

в) защиту прилегающих территорий и объектов недвижимости от воздействий ЧС природного и техногенного характера;

г) охрану окружающей среды, санитарного благополучия;

д) соответствие технико-эксплуатационным и эстетическим условиям обустройства;

е) защиту прилегающих территорий от неблагоприятного воздействия, связанного с производством работ;

ж) беспрепятственный и безопасный доступ граждан к объектам социальной и транспортной, инженерной инфраструктур, отдыха и озеленения;

з) безопасность дорожного движения.

4) ликвидировать в течение суток с момента обнаружения провалы, просадки и (или) деформации асфальтового или бетонного покрытия, провалы грунта, появившиеся в местах проведения земляных работ и работ по благоустройству территории в течение двух лет после их окончания;

Выполнять иные требования по содержанию территорий при проведении работ, связанных с земляными работами, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Хабаровского края, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Поселения.

5) в ходе проведения земляных работ запрещается:

а) проводить земляные работы с нарушением Порядка проведения земляных работ на территории Поселения, утвержденного муниципальным правовым актом Администрации;

б) выносить транспортными средствами грунт с места проведения земляных работ, работ по благоустройству на прилегающую территорию;

в) складировать грунт, строительные материалы, строительный и иной мусор на крышки подземных коммуникаций, водосточные решетки, лотки, кюветы, перепускные трубы, проезжую часть дороги, тротуары, озелененные и иные территории;

г) повреждать растительный слой земли, газоны, цветники, деревья, кустарники, дорожки, площадки, другие элементы благоустройства, находящиеся вне зоны проведения земляных работ и работ по благоустройству территории;

д) проведение работ за пределами территории, указанной в ордере (разрешении);

е) приготовление раствора и бетона на проезжей части улиц, тротуаров и на придомовых территориях;

ж) проведение откачки воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц, а также размещение грунтов и отходов строительства и сноса, сжигание и проведение захоронения отходов на выше указанных территориях;

з) препятствование проезду автотранспорта на въездах и выездах и проходах во дворы;

и) загрязнение почвенного слоя на территории проведения работ.

3. Лица, в том числе субъекты управления многоквартирными домами, имеющие на балансе инженерные сети и сооружения, обязаны:

1) в случае порыва трубопровода - немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению подтопления территории, а также меры по обеспечению безопасности дорожного движения и пешеходов;

2) удалять наледь, производить ремонт дорожных покрытий, озелененных территорий и сооружений, поврежденных при авариях на инженерных сетях.

**Статья 42. Проведение земляных работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними**

1. Допускается проведение земляных работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними при условии соблюдений требований Свода правил СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты, Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 635/2, проектной документацией и нормативных документов эксплуатационных организаций. Осуществление работ выполняется только под наблюдением ответственного производителя работ, которому выдан ордер (разрешение) и представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб.

2. Работы по восстановлению нарушенного благоустройства производится в объемах в соответствии с проектом проведения земляных работ и условиями проведения работ.

**Статья 43. Требования к содержанию мест проведения работ**

1. Уборка и содержание мест производства работ осуществляется в соответствии с Правилами Благоустройства. Выполнение обустройства и содержания строительных площадок определяется в соответствии с требованиями, указанными в СанПиН 2.2.3 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

2. Обязанности систематически производить осмотры состояния мест производства работ и принимать меры по устранению выявленных нарушений возложены на исполнителя работ.

3. Руководитель вправе назначить лицо, ответственное за проведение земляных работ, соответствующим приказом. К ответственным лицам относятся мастера, бригадиры, начальники участков, должностные лица.

4. Вокруг строительных площадок, мест производства земляных работ и иных опасных мест должны устанавливаться ограждения установленного образца, которые должны быть в исправном состоянии, иметь эстетичный внешний вид и окрашены с внешней стороны.

5. Ограждение должно быть сплошным, предотвращать попадание посторонних в разрытые траншеи и котлованы. Места прохода людей через траншеи оборудуются пешеходными мостиками, освещенными в ночное время. При производстве работ вблизи проезжей части должна быть обеспечена видимость для водителей транспортных средств и пешеходов.

6. Запрещается установка ограждений строительных площадок за пределами отведенной территории строительной площадки.

**Статья 44. Проведение земляных работ в случае аварии**

1. К земляным работам в составе аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций (далее - земляные работы для устранения аварии), возможно приступать до получения разрешения, которое необходимо оформить в ходе проведения работ.

**Глава 14. Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий**

**Статья 45. Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий**

1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков обязаны содержать прилегающие территории в соответствии с настоящими Правилами.

2. Работы по содержанию прилегающих территорий, производятся за счет средств собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, их силами или силами иных лиц на основании договоров.

3. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков на прилегающих территориях имеют право участвовать в мероприятиях по проектированию благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства наряду с иными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Формы участия могут быть следующими:

1) самостоятельное благоустройство прилегающей территории, в том числе озеленение;

2) участие в конкурсе на лучший проект благоустройства на условиях софинансирования с Администрацией;

3) накопление средств на специальных счетах для участия в софинансировании мероприятий муниципальных программ, предусматривающих благоустройство прилегающих территорий.

Самостоятельное благоустройство осуществляется на основании проекта благоустройства, согласованного с Администрацией, в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Администрации.

Лицо, заинтересованное в благоустройстве территории, имеет право разработать проект благоустройства за счет собственных средств и принять участие в конкурсе.

Порядок проведения конкурса, сроки его проведения, требования к участникам конкурса устанавливаются Администрацией.

**Глава 15. Границы прилегающих территорий**

**Статья 46. Требования к определению границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающих территорий определяются в случае, если к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – образованный земельный участок), прилегает территория общего пользования.

2. Границы прилегающих территорий определяются нормативно-правовым актом Администрации с соблюдением ограничений, установленных статьей 47, с учетом следующих требований:

1) границы прилегающих территорий не могут выходить за пределы территорий общего пользования;

2) в границах прилегающих территорий не могут располагаться территории, содержание которых является обязанностью их правообладателя в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3) в границах прилегающих территорий не могут располагаться иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, которые не принадлежат на праве собственности либо на ином законном основании собственникам или иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, образованных земельных участков, в отношении которых определяются прилегающие территории;

4) границы прилегающих территорий в зависимости от существующей застройки имеют один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура по периметру здания, строения, сооружения, образованного земельного участка;

5) пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

**Статья 47. Порядок определения границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающих территорий определяются дифференцированно с учетом следующих ограничений:

1) для многоквартирных домов – в границах земельного участка, входящего в соответствии с жилищным законодательством в состав общего имущества в многоквартирном доме, а в случае если земельный участок под ними не образован – на расстоянии не более пятнадцати метров от границы (стены) жилого дома;

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, арендующих помещения в многоквартирных муниципальных домах – границы прилегающих территорий определяются согласно договора аренды нежилого помещения;

2) для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, расположенных на образованном земельном участке – на расстоянии не более шести метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован – на расстоянии не более десяти метров от границы (стены) жилого дома;

3) для зданий, строений, сооружений, являющихся объектами капитального строительства, расположенных на образованном земельном участке – на расстоянии не более шести метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован – на расстоянии не более пятнадцати метров от границы (стены) здания, строения, сооружения;

4) для некапитальных строений, сооружений, расположенных на образованном земельном участке – на расстоянии не более шести метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован – на расстоянии не более пятнадцати метров от границы (стены) некапитального строения, сооружения;

5) для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения – на расстоянии не более десяти метров от границы образованного земельного участка;

6) в случае если фактическое расстояние между зданиями, строениями, сооружениями, образованными земельными участками меньше суммарного расстояния, определенного в соответствии с настоящей статьей – пропорционально площади образованных земельных участков, а в случае если земельный участок не образован – площади соответствующего здания, строения, сооружения.

**Статья 48. Порядок утверждения схемы границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающих территорий отображаются на схеме границ прилегающих территорий утвержденной Администрацией.

2. Схемы границ прилегающих территорий включают графический и текстовый материалы. Графический материал должен содержать схему (чертеж) границ прилегающей территории и границ здания, строения, сооружения, образованного земельного участка, в отношении которых определяется прилегающая территория, с указанием расстояния в метрах соответственно от границы здания, строения, сооружения либо от образованного земельного участка до противоположной стороны контура границы прилегающей территории. Текстовый материал должен содержать условный номер прилегающей территории; кадастровые номера объекта капитального строительства и (или) образованного земельного участка; адрес здания, строения, сооружения, образованного земельного участка; вид разрешенного и фактического использования здания, строения, сооружения и (или) образованного земельного участка.

3. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий подлежат размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 30 дней со дня их утверждения.

**Глава 16. Праздничное оформление территории Поселения**

**Статья 49. Порядок праздничного оформления**

1. Праздничное оформление территории Поселения выполняется по решению Администрации на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления.

3. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, баннеров установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, сценических конструкций, устанавливать дополнительные малые формы, а также устройство праздничной иллюминации.

4. Концепцию праздничного оформления необходимо определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления.

5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения, закрывать таблички и вывески.

**Статья 50. Объекты и элементы праздничного, тематического и праздничного светового оформления**

1. Объектами праздничного оформления являются:

- территории улиц, площадей;

- места массовых гуляний, парки, скверы;

- фасады зданий;

- фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, предприятий, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

- пассажирский, общественный наземный транспорт.

2. Типы элементов оформления могут быть следующие:

- мягкое оформление - двухмерные текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

- объемно-декоративные конструкции - трехмерные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

- мультимедийные и проекционные элементы оформления - совокупность ряда способов трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации, а также возможность интерактивного взаимодействия с ними;

- праздничное световое оформление - светоцветовые элементы, предназначенные для украшения улиц, площадей, зданий, сооружений и ландшафта, без функции создания определенного уровня освещенности;

- праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта - совокупность разнообразных средств оформления, которые могут быть размещены на различных видах наземного пассажирского транспорта;

- экспериментальные инновационные элементы оформления - совокупность разнообразных средств оформления с применением новых материалов, оборудования и технологий;

- государственные и муниципальные флаги на типовых конструкциях, государственная символика;

- декоративные флаги, флажки, стяги;

- информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях.

3. По временному периоду размещения все элементы оформления подразделяются на два основных вида:

- временные элементы оформления, размещаемые на определенный срок, лимитированный программой проведения праздничных и тематических мероприятий;

- стационарные элементы оформления, размещаемые на срок, не лимитированный программой проведения праздничных и тематических мероприятий.

**Статья 51. Принципы оформления**

1.Общие принципы оформления:

- равномерное размещение элементов оформления с учетом функционального зонирования;

- приоритет использования в оформлении государственной символики Российской Федерации, Хабаровского края и символики ВВС и Флота;

- соответствие оформления конкретным территориям, видам и масштабам проводимых праздничных и тематических мероприятий;

- гармоничное включение элементов оформления в архитектурную и ландшафтную среду. Образное решение, размеры и используемые элементы оформления определяются с учетом средовых факторов - масштаба и решений архитектуры пространства, цветосветовой среды, насыщенности объектами, рекламными конструкциями и средствами размещения информации, возможностей использования современных технологий;

- соответствие цветового решения оформления тематике праздничных и тематических мероприятий;

- безопасность в эксплуатации используемых для оформления материалов, обеспечение комфортного и эстетически благоприятного визуального восприятия в светлое и темное время суток;

- использование в оформлении информационно-познавательных материалов, направленных на воспитание патриотизма, толерантности;

- обеспечение профессионального уровня выполнения проектов, эскизных и рабочих проектов элементов оформления;

- использование высокотехнологичных современных материалов и устройств;

- создание положительного эмоционального восприятия оформления;

- размещение элементов оформления в соответствии с проектами или сложившимися традициями.

2. Праздничное оформление территории Поселения рекомендуется выполнять в соответствии с решением инициативной группы по подготовке и проведению праздничных мероприятий и на период проведения мероприятий.

Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять в рамках концепции праздничного оформления территории Поселения, утвержденной Администрацией и согласованной с командованием воинских частей.

Концепцию праздничного оформления определяет программа мероприятий и схема размещения объектов и элементов праздничного оформления.

3. При проектировании объектов оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

**Статья 52. Требования к элементам оформления и режимам их размещения с учетом функционального зонирования территории**

1. Во всех функциональных зонах возможно использование всех видов и типов элементов оформления согласно их режимам размещения с учетом требований настоящих Правил, а также следующих требований:

- декоративные флаги, стяги на опорах наружного освещения и контактной сети должны размещаться на высоте не менее 4,5 м над полотном проезжей части; не затруднять визуальную навигацию движения автотранспорта и не перекрывать знаки дорожного движения; максимальная площадь флаговых полотнищ не должна превышать 3 кв. м;

- декоративные флаги и стяги на фасадах зданий и сооружений должны устанавливаться на высоте не менее 5 м; не должны перекрывать оконные проемы жилых и рабочих помещений; максимальная площадь флаговых полотнищ не должна превышать 3 кв. м;

- транспаранты должны размещаться на высоте не менее 4,5 м над полотном проезжей части, при размещении на фасадах зданий не нарушать их архитектурный облик.

2. Места установки объемно-декоративных конструкций на прилегающей к ним территории должны обеспечивать безопасность движения автотранспорта и пешеходных потоков, в том числе:

- не затруднять визуальную навигацию движения автотранспорта и не перекрывать знаки дорожного движения;

- расстояние места установки объемно-декоративных конструкций от полотна проезжей части должно быть не менее 1,5 м, от транспортных перекрестков - не менее 3 м;

- крупные объемно-декоративные конструкции, установленные в зонах пешеходной активности, не должны препятствовать свободному движению пешеходов;

- аудиооборудование не должно использоваться в ночное время;

- не допускается проецирование изображения или его части на проезжую часть, на фасады жилых домов;

- праздничное световое оформление монтируется, вводится в эксплуатацию и эксплуатируется в соответствии с действующими нормативными документами;

- места размещения вблизи проезжей части должны обеспечивать безопасность движения автотранспорта: не затруднять визуальную навигацию движения автотранспорта и не перекрывать знаки дорожного движения;

- элементы праздничного светового оформления, расположенные в зонах пешеходной активности, должны соответствовать требованиям безопасности и располагаться от дорожного покрытия на высоте не менее 2 м;

- при размещении на территориях, прилегающих к зданиям и сооружениям, необходимо учитывать имеющуюся архитектурную подсветку;

- художественное решение элементов оформления должно иметь единое светоцветовое решение с подсветкой;

- световые композиции, установленные на опорах наружного освещения и контактной сети, должны размещаться на высоте не менее 3 м;

- иллюминационные гирлянды и световые композиции, расположенные между опорами наружного освещения и контактной сети, должны устанавливаться на высоте не менее 5 м над полотном проезжей части;

- световые композиции, световые перетяжки, расположенные над проезжей частью и в пешеходных зонах, должны устанавливаться на высоту не менее 4,7 м от дорожного полотна.

Элементы оформления должны соответствовать всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации.

Размещение элементов оформления на опорах освещения и контактной сети необходимо согласовывать с владельцами опор.

3. Элементы оформления должны изготавливаться, монтироваться и эксплуатироваться в соответствии с действующими нормами и правилами.

При размещении элементов праздничного оформления на территориях объектов садово-паркового искусства необходимо соблюдать следующие требования:

- места установки элементов оформления не должны препятствовать свободному перемещению пешеходных потоков на территории объектов и подъездов к ним, а также нарушать визуальное восприятие их видовых панорам;

- все виды и типы элементов оформления, а также материалы, из которых они изготовлены, не должны наносить экологический ущерб объектам садово-паркового искусства;

- на данных территориях запрещается размещать крупные элементы оформления, для установки которых требуется тяжелая техника.

4. На территориях воинских объектов и прилегающих территорий к ним места установки и перечень элементов оформления определяются по решению командования воинских частей.

5. Габаритные размеры элементов оформления определяются для каждой территории индивидуально и таким образом, чтобы при проецировании на основные панорамы визуально их не перекрывать.

Места установки элементов оформления определяются индивидуально и таким образом, чтобы не перекрывать целостное визуальное восприятие объектов, не затруднять подъезды и подходы к ним.

**Глава 17. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории Поселения**

**Статья 53. Порядок общественного участия в деятельности по благоустройству**

1. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

**Статья 54. Формы общественного контроля**

1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории Поселения, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

3) обсуждение со всеми заинтересованными лицами и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

4) консультации с экспертами в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации с экспертами по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации с экспертами по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

**Статья 55. Механизмы общественного участия в деятельности по благоустройству**

1. К механизмам общественного участия в деятельности по благоустройству относятся:

1) обсуждение проектов благоустройства в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, в том числе: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

2) общественный контроль.

2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий должно быть организовано на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

4. Администрацией на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет размещаются основная проектная и конкурсная документация, реестр разрабатываемых и реализуемых проектов в области благоустройства территории, а также фотоматериалы и видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства. Кроме того, предоставляется возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

5. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» иных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации и Хабаровского края.

6. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Администрацию.

7. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной комфортной среды.

1) Создание комфортной комфортной среды рекомендуется, в том числе направлять на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной комфортной среды рекомендуется осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

2) Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

 8. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе путем:

1) использования официального сайта Администрации, на котором будут решаться задачи по сбору информации, обеспечению регулярного информирования о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивания афиш и объявлений на информационных стендах в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, территории общего пользования), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

7) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

8) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, территории общего пользования) для сбора анкет, информации и обратной связи, а также используемых в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

**Глава 18. Осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства территории Поселения и ответственность за их нарушения**

**Статья 56. Контроль за соблюдением правил благоустройства**

1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется Администрацией, в пределах своей компетенции в порядке, установленном административным регламентом осуществления муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля за соблюдением требований в сфере благоустройства, установленных муниципальными правовыми актами Администрации.

К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля за соблюдением требований в сфере благоустройства, установленных муниципальными правовыми актами Администрации, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2. Перечень работников, уполномоченных на осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил, устанавливается правовым актом Администрации.

**Статья 57. Ответственность за нарушения правил благоустройства**

1. Физические и юридические лица, допустившие нарушение требований, установленных настоящими Правилами, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_